



VILLE D'OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME

**Dossiers décidés jusqu'au 11 mars 2024**

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 95476 24 O0035	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	Annulation	08/03/2024	Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois).	5 Rue des Cedres 95520 Osny	19,89 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------------	------------	------------	---	--------------------------------	----------------------

DP 95476 24 O0027	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	défavorable	01/03/2024	Création d'une clôture et d'un portail	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	--	-------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0022	Monsieur MOLKO Sébastien SCI AUCLERT ET MOLKO	défavorable	13/02/2024	Travaux intérieurs , n'affectent pas les façades extérieures existantes. Travaux de changement d'affectation d'une boutique de commerce en clinique. Le projet est pour objectif de rassembler de 2 locaux accolés au rdc pour en faire une clinique Pôle d'Activité de Chirurgie Orale	7 Rue Xavier Bichat 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	--	-------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				et Implantologie.		
DP 95476 24 O0021	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	Octroi tacite	06/03/2024	installation panneaux voltaïques 14m <sup>2</sup>	16 rue Marc Antoine Charpentier 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0017	Monsieur Thomas Axel BRUNELLE	favorable	08/03/2024	Nous avons fait changer nos fenêtres en bois marron pour des fenêtres en PVC blanc. Ce sont des fenêtres qui donnent sur la rue. Pour la vente de notre domicile, le notaire exige un accord de la mairie. Nous avons fait changer nos fenêtres, en passant d'un cadre en bois marron à un cadre en PVC blanc.	12 Rue de l'Ouest 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0016	Monsieur Hervé JOUVIN	Annulation	02/02/2024	Aménagement d'un garage avec changement des portes avant et arrière et pose de volets roulants Les travaux ont été réalisés en 2013	8 Rue de la Friche 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0015	Monsieur Hervé JOUVIN	Annulation	02/02/2024	Fermeture d'un balcon Les travaux ont été réalisés au moi de mai 2009.	8 Rue de la Friche 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0012	Monsieur Xavier BROUTIN	défavorable	26/03/2024	Cloture partielle du devant de notre maison	13 Rue Marguerite Yourcenar 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0011	Monsieur Florent DRUGÉ	défavorable	02/02/2024	Remplacement de la clôture existante, voir notice descriptive	1 Allée Charles François d'Aubigny	120,00 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				pour plus d'informations.	95520 Osny	
DP 95476 24 O0006	Monsieur GIULI FRAGI DENIS COSNYDE (EX DU POIRIER)	Octroi tacite	16/02/2024	AUTRE : MODIFICATION DE FACADE ET AMENAGEMENT D'UN COMMERCE EN COQUE NUE  Restructuration d'un garage (ex AD DISTRIBUTION) en commerces. Local a été coupé en 3surfaces commerciales. Avec modification des façades et ouvertures; celles-ci seront réalisées en BARDAGE isolant blanc, et des nouvelles menuiseries aluminium laqué noir seront posées Des demandes d'enseignes seront déposées ultérieurement en fonction des enseignes validées.	2 Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0007	Madame Dominique GREVE	favorable avec prescriptions	26/01/2024	régularisation clôture	14 rue Marc-Antoine Charpentier 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0004	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	Octroi tacite	11/02/2024	générateur volatique sur la toiture 7,9 m <sup>2</sup>	9 rue Marguerite YOURCENAR 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0003	Monsieur PERNOT Christophe SNC HOTEL GRILL D'OSNY	Octroi tacite	08/02/2024	Ravalement de la façade d'entrée du bâtiment restaurant uniquement	12 Rue du Petit Albi 95520 OSNY	1 189,00 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0002	Monsieur BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	Octroi tacite	08/02/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm seulement sur la façade donnant sur la cour. Avec la couleur pierre clair ral 1015 le type de l'enduit sera taloché	24 RUE DE CERGY 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0001	Monsieur Patrick MONASTERIO	Octroi tacite	15/02/2024		54 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0182	Madame Myriam HOUYERE	favorable avec prescriptions	09/01/2024	Modification de la clôture sur rue, installation d'une porte d'entrée et application d'une résine sur la toiture	14 rue des Tulipes 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0181	Monsieur radigois gerard cabinet RADIGOIS	refus	16/01/2024		9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0180	Monsieur LEBLET GOLAN CPTE CONSEIL	Octroi tacite	22/01/2024	Installation photovoltaïque de 14 modules noirs.  Hauteur : 1.72m Largeur : 1.13m Epaisseur : 30mm  Surface totale des panneaux : 27.21m <sup>2</sup>	32 Rue de Montgeroult 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 23 O0179	Monsieur DUVAL FREDERIC AMAZON FRANCE TRANSPORT SAS	Octroi tacite	20/01/2024	Sécurisation du site par : Création de barrières levantes avec grilles articulées haute et basse ,de lecteurs de badge et interphonie sur potelet/totem. Remplacement de portillons accès piéton. Remplacement des clotures existantes périphériques, teinte existante. Création des clôtures intérieures, RAL 7016. Modification des espaces verts avec intégration d'une zone de retournement.	2 RUE DU PETIT ALBI 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0178	Monsieur EURIEULT STANISLAS STANISLAS EURIEULT ARCHITECTURES	Octroi tacite	20/01/2024	Ajout de trois réservoirs d'eau de 22 m3: Le réservoir modulable, préfabriqué en usine est constitué d'une structure cylindrique métallique en acier galvanisé. Le réservoir hors-sol est ancré sur une dalle béton qui assure l'assise mécanique de l'ouvrage.	29 Route d'Ennery 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0176	Monsieur Belloulou Ezeckiel HOMELOG	Octroi tacite	17/01/2024	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de	14 Les Versants de la Raviniere 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 23 O0175	Monsieur DECLAS Benjamin EDF ENR	Octroi tacite	14/01/2024	Panneaux photovoltaïques	13 rue des Aubépines 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0173	DECLAS BENJAMIN EDF ENR	Octroi tacite	13/01/2024	installation de panneaux photovoltaïques	13 bis rue Frédéric Chopin 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0172	Madame DE SOUSA Sandrine FERMATIC	Octroi tacite	12/01/2024	Portail automatique	28 rue des Paletuviers 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 U0168	Monsieur TEBOUL Gary RHONE SERVICE	défavorable	17/01/2024	Pose de panneaux photovoltaïques	4C rue Henri Dunant 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0164	Monsieur EURIEULT STANISLAS STANISLAS EURIEULT ARCHITECTURES	Octroi tacite	21/01/2024	Objet du projet comprend: . Ajout d'édicules en toiture pour mise en conformité du Data center. . Ajout d'évent en façade	29 Route d'Ennery 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 23 O0152	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	Rejet tacite	10/02/2024	Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois).	5 Rue des Plantes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 U0146	Madame Maria Joao DE CARVALHO MONTEIRO	refus	26/02/2024	Réhaussement du mur existant à 1.80m	62 rue de Marines 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0143	Monsieur Brice BAUBIT	Rejet tacite	23/01/2024	Installation Dun portail et d'un portillon.	11 Impasse Donatello 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0136	Monsieur Julien Alain Pierre GUILLON	Rejet tacite	26/12/2023	Bonjour,  je souhaiterais créer un Appentis bois pour stocker mes outils de jardinage.  La superficie au sol ou total sera inférieure à 20 m <sup>2</sup> .	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 21 O0017	Monsieur Stéphane BOURSE	Annulation	26/02/2024	Pose d'une serre bio-climatique	16 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0003	Monsieur Hikmet KESKIN	défavorable	26/02/2024	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage	7 rue Joliot Curie 95520 OSNY	195,70 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Démolition partielle d'un abri de jardin		
PC 95476 20 U0032 M01	Monsieur Cumhur Alp SUDA	défavorable	09/02/2024	Maison individuelle (F4)	1B Juliot Curie 95520 OSNY	149,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0044	Monsieur Ludovic GONCALVES MARQUES	favorable avec prescriptions	01/03/2024	Surélévation maison individuelle et création 2 chassis de toit sur le garage Démolition de la toiture	53 rue de Bellevue 95520 OSNY	149,61 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0043	Monsieur Nihat POLAT	défavorable	06/03/2024	Création d'une maison individuelle	chemin du Marais 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0042	Hamid HATROUBI	favorable avec prescriptions	05/03/2024	Surélévation du garage et création d'un logement	21 rue des Patis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 19 U0001 M01	Monsieur Dominique LETOURNEUR	défavorable	28/02/2024	Maison individuelle R + 2	7 Ter rue du Docteur Charcot 95520 OSNY	130,99 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0037	Monsieur DIOGO PINHEIRO	Rejet tacite	23/02/2024	EXTENTION D'UNE MAISON EXISTANTE	35 Chemin de la Colonne, osny 95520 Osny	188,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0038	Monsieur David BARROS	défavorable	26/01/2024	Construction d'une maison individuelle à usage d'habitation de type R+1 sur cave en partielle	30 rue de la Friche 95520 OSNY	236,47 m <sup>2</sup>
PC 95476 23	Monsieur Julien	favorable	12/01/2024	La présente demande concerne la	75 rue Robinet	214,10



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0036	BELET	avec prescriptions		création d'une extension de maison individuelle.	95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 14 U0047 M01	Monsieur CARON Christian EGLISE BAPTISTE MARANATHA	favorable	12/02/2024	Nouvelle construction - lieu de culte	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 21 U0003 M01	Monsieur Thanh Tuan HUYNH	défavorable	15/01/2024	Maison individuelle clôture sur rue	41 C rue du Vauvarois 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 19 U0038 M02	Monsieur Srikantharajah SRIKANTHARAJAH	favorable avec prescriptions	23/01/2024	Construction d'une maison individuelle avec étage et combles aménageables et garage intégré	5B rue d'Epiais 95520 OSNY	130,10 m <sup>2</sup>
PC 95476 19 U0008 M02	Monsieur Alessandro SANTOS BIZARRIA	favorable avec prescriptions	09/01/2024	Construction d'une maison individuelle	11 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	90,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0035	Madame CARON Françoise ETABLISSEMENT SCOLAIRE DU PETIT PRINCE	favorable	12/02/2024	Construction d'un bâtiment modulaire R+1 partie conservée en maçonnerie traditionnelle avec dépose d'une porte fenêtre à double battant pour connexion avec le RDC des modules préfabriqués	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0033	Redha ATOUI	favorable avec prescriptions	09/02/2024	Démolition d'une maison et construction d'une maison, régularisations de travaux, modification portail et	13 rue de l'Abbé Léonard 95520 OSNY	297,00 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				cheminements sur la parcelle		
--	--	--	--	------------------------------	--	--

PC 95476 20 U0037	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	favorable	24/01/2024	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC	16 rue du Petit Albi, lot A 95520 OSNY	3 059,00 m <sup>2</sup>
----------------------	---	-----------	------------	--	---	----------------------------

PD 95476 24 U0001	Monsieur Mario PEDRONI	favorable avec prescriptions	01/03/2024	non précisé	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------	------------------------------------	------------	-------------	------------------------------------	----------------