



Dossiers déposés avant le 23 avril 2024

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|

**DECLARATION PREALABLE - LOTISSEMENTS ET AUTRES DIVISIONS FONCIERES NON SOUMIS A PERMIS D'AMENAGER**

|            |                   |   |                                   |  |
|------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|
| 19/04/2024 | DP 95476 24 O0065 | Monsieur radigois<br>gerard<br>cabinet RADIGOIS | 9 Rue de l'Escalier<br>95520 Osny |  |
|------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|

|            |                   |  |                                    |                                       |
|------------|-------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| 17/04/2024 | DP 95476 24 O0064 | Monsieur Thierry<br>Bernard Robert<br>FRANOT | 1 Allée des Mesanges<br>95520 Osny | Pose de deux panneaux photovoltaïques |
|------------|-------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|

|            |                   |                                |                                      |   |
|------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 16/04/2024 | DP 95476 24 O0063 | OUAKNINE Keren<br>SASU G.D.E.R | 21 Val de la Ravinière<br>95520 OSNY | Installation de 6 panneaux photovoltaïques sur<br>une surface de 14,30 m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|

|            |                   |                                 |                                      |  |
|------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| 12/04/2024 | DP 95476 24 O0060 | Monsieur Emmanuel<br>PONEDELNIK | 7 Impasse du Postillon<br>95520 Osny | Transformation d'une partie de garage en<br>buanderie fermée et isolée du garage. Demande<br>de régularisation. Travaux effectués en 2023. |
|------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|

|            |                   |                                     |                                   |   |
|------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 11/04/2024 | DP 95476 24 O0061 | Madame REHABI Aissa<br>SASU EDF ENR | 32 rue Claude Monet<br>95520 OSNY | Installation d'un générateur photovoltaïque sur la<br>toiture 14 m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                    | Adresse du projet                                   | Description du projet   |
|---------------|-------------------|----------------------------------|---|---|
| 11/04/2024    | DP 95476 24 O0059 | Monsieur BENJAMIN GUIETARY       | 7 Rue de l'Ouest<br>95520 Osny                      | REHAUSSEMENT DE LA TOITURE +1.90M<br>TRAVAUX D'ISOLATION EXTERIEUR ET<br>RAVALEMENT<br>DEMOLITION D'UN ABRI DE JARDIN COTE<br>SUD<br>TRAVAUX DE RENOVATION DE RDC   |
| 11/04/2024    | DP 95476 24 O0058 | Monsieur Jean-Luc<br>Joseph ZINS | 24 Rue du Clos du Plateau<br>95520 Osny             | Elargissement de l'ouverture devant le garage,<br>remplacement des haies par des clôtures, pose<br>d'un portail et d'un portillon   |
| 06/04/2024    | DP 95476 24 O0055 | Monsieur Florent<br>DRUGÉ        | 1 Allée Charles François<br>d'Aubigny<br>95520 Osny | Remplacement de la clôture existante, voir<br>notice descriptive pour plus d'informations.  |
| 04/04/2024    | DP 95476 24 O0057 | Monsieur Julien<br>GAWLOWICZ     | 5 Impasse Donatello<br>95520 OSNY                   | EXTENSION DE L'HABITATION PRINCIPALE  |
| 04/04/2024    | DP 95476 24 O0054 | Madame Danitta PHAK              | 33 Rue des Bois<br>95520 Osny                       | Suite division du terrain, annoté dans le plan de<br>masse.<br>De plus, les voisins du lot B ont endommagé ma<br>clôture.<br><br>Création ouverture pour garer 2 voitures sur la<br>parcelle, mise en place d'un portail et<br>changement du portillon, et modification de la<br>clôture (rehaussement avec parpaing +<br>ravalement).<br>Si favorable, bateau à créer. |
| 04/04/2024    | DP 95476 24 O0053 | Madame Danitta PHAK              | 33 Rue des Bois<br>95520 Osny                       | Demande de création pergola d'environ 18/20<br>m2 (étanche) à l'arrière de la maison.   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                   | Adresse du projet                            | Description du projet  |
|---------------|-------------------|---|--|--|
| 04/04/2024    | DP 95476 24 O0052 | Monsieur Michael Pierre<br>Jeremy COLIN         | 16 Rue Frédéric Chopin<br>95520 Osny         | Je souhaiterai remplacer mes 2 portes de garage pour mettre une seule porte sur toute l'ouverture du garage (suppression du poteau beton situer entre les 2 portes existantes)   |
| 02/04/2024    | DP 95476 24 O0051 | Monsieur Mohamed<br>MOUGAMADOUZIAVO<br>UDINE    | 41E rue du Vauvarois<br>95520 OSNY           | Création d'une clôture et d'un portail   |
| 29/03/2024    | DP 95476 24 U0050 | Monsieur Laurent Marc<br>TROCELLIER             | 14 ter avenue de la Muette<br>95520 OSNY     | <p>Restaurer et rehausser le mur de clôture séparative avec le 14 bis avenue de la Muette (lot 372) dans la descente de garage. Bonjour,</p> <p>En 2021 une rupture de canalisation a fortement dégradée nos ouvrages. Après de lourds travaux pour remplacer cette canalisation adduction en eau potable fuyarde et de multiples expertises nous avons signé un protocole d'accord avec Véolia qui nous permet d'aujourd'hui de lancer les travaux de réfection (terrasse, mur de soutènement, descente de garage) et dans la foulée nous souhaiterions restaurer et rehausser le mur de clôture séparative avec le 14 bis avenue de la Muette (lot 372).</p> |
| 28/03/2024    | DP 95476 24 O0049 | Monsieur COHEN ILAN<br>FRANCE RENOVE<br>HABITAT | 18 ter CHAUSSEE JULES<br>CESAR<br>95520 Osny | <p>Installation de 12 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une :</p> <p>- auto consommation de la production électrique.<br/>La surface totale est de 21.63 au m2</p>  |
| 27/03/2024    | DP 95476 24 O0048 | Monsieur BRUNA<br>Antoine                       | 3 Rue Paul Emile Victor<br>95520 Osny        | <p>Le projet concerne :</p> <p>-La réalisation d'une installation photovoltaïque</p>   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire       | Adresse du projet                      | Description du projet  |
|---------------|-------------------|---------------------|--|--|
|               |                   | CROM 95             |  | <p>en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture).</p> <p>-La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération).</p> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <p>-Puissance à installer : 113.22KWc<br/> -Surface des panneaux : 530m<sup>2</sup><br/> -Surface approximative de la toiture : 1351m<sup>2</sup></p> <p>Le projet concerne :</p> <p>-La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture).</p> <p>-La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération).</p> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <p>-Puissance à installer : 113.22KWc<br/> -Surface des panneaux : 530m<sup>2</sup><br/> -Surface approximative de la toiture : 1351m<sup>2</sup></p> <p>Détails mise en place ombrière :</p> <p>-Abatage d'un seul arbre.<br/> -Mise en place d'une structure ombrière adaptée au projet.</p> |
| 24/03/2024    | DP 95476 24 O0046 | Madame Sonia Collin | 26 Impasse Albert Camus<br>95520 Osny  | Nous souhaitons poser un mur de clôture en parpaings avec un enduit gris, d'une hauteur de 1m80 sur 16.75 m, au fond de notre jardin, car actuellement nous avons une petite clôture ajourée.  |
| 20/03/2024    | DP 95476 24 O0044 | Madame Anna BOIKO   | 204 Chaussée Jules César<br>95520 Osny | 1. Remplacement du velux existant dans l'une des pièces par un nouveau de la taille plus   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                               | Adresse du projet                       | Description du projet  |
|---------------|-------------------|---|---|--|
|               |                   |   |   | <p>grande:<br/>Velux existant : 78 * 98 (largeur, hauteur) ,<br/>couleur gris<br/>Velux désiré : 114* 118 (largeur, hauteur) ,<br/>couleur gris, matériel bois</p> <p>2. Création d'une ouverture à la place d'un<br/>fenêtre existant au rez-de-chaussée<br/>Fenêtre existant : 106*148 (largeur, hauteur),<br/>couleur bois<br/>Porte désirée : 106*220 (largeur, hauteur),<br/>couleur bois, matériel PVC</p> |
| 15/03/2024    | DP 95476 24 O0041 | Monsieur Martial<br>RONGIER                 | 50 des Roses<br>95520 Osny              | Pose d'un Velux  |
| 13/03/2024    | DP 95476 24 U0042 | Monsieur Nicolas<br>LETTY                   | 47 Ter rue Robinet<br>95520 OSNY        | Aménagement d'un bureau dans le vide sanitaire   |
| 08/03/2024    | DP 95476 24 O0040 | Madame Sylvie<br>SALORD                     | 10 rue des Aubépines<br>95520 OSNY      |  |
| 05/03/2024    | DP 95476 24 U0036 | Monsieur DECLAS<br>Benjamin<br>SASU EDF ENR | 6 bis avenue de la Siaule<br>95520 OSNY | Installation d'un générateur photovoltaïque sur la<br>toiture 8 m²   |
| 28/02/2024    | DP 95476 24 U0033 | Madame Astrid<br>PASQUIER                   | 1 chemin de la Colonne<br>95520 OSNY    | Pose de panneaux photovoltaïques   |
| 28/02/2024    | DP 95476 24 U0032 | Madame Astrid<br>PASQUIER                   | 1 chemin de la Colonne<br>95520 OSNY    | Transformation d'un local en habitation et d'une<br>partie du garage en appartement  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                        | Adresse du projet                    | Description du projet   |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 28/02/2024    | DP 95476 24 U0031 | Madame Astrid PASQUIER               | 1 chemin de la Colonne<br>95520 OSNY | Réfection de toiture du garage avec ouverture de 3 fenêtres de toit   |
| 26/02/2024    | DP 95476 24 O0029 | Madame AMINA MOKKARRAM               | 8 Rue Paul Roth<br>95520 Osny        | <p>CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur.<br/>Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 1.80m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur.<br/>Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 2m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG</p> |
| 25/02/2024    | DP 95476 24 U0028 | Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL | 34bis rue de Marines<br>95520 OSNY   | Création d'une extension sur construction existante 28m <sup>2</sup> (2 pièces de 11m <sup>2</sup> et un sas d'entrée de 6m <sup>2</sup> ) à l'arrière de la maison.<br>Type d'architecture : traditionnel  |
| 21/02/2024    | DP 95476 24 O0025 | Monsieur Sébastien AUBERTIN          | 12 Rue de Livilliers<br>95520 Osny   | Remplacement de l'abri de jardin existant démontable de 15 m <sup>2</sup> par un abri de jardin démontable de 28 m <sup>2</sup>   |
| 19/02/2024    | DP 95476 24 O0023 | Monsieur MANSAR                      | 79 Chemin de Montgeroult             | Installation de 12 panneaux voltaïques 21.18m <sup>2</sup>  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                  | Adresse du projet                                | Description du projet  |
|---------------|-------------------|--|--|--|
|               |                   | Madji<br>ENEVIE                                | 95520 OSNY                                       | 4,5kwc   |
| 05/02/2024    | DP 95476 24 O0020 | Monsieur BELLOULOU<br>Ezeckiel<br>SASU HOMELOG | 25 rue de Puiseux<br>95520 OSNY                  | Pose de 10 panneaux photovoltaïques 17.95 m²                   |
| 29/01/2024    | DP 95476 24 O0014 | Monsieur BELLOULOU<br>Ezeckiel<br>SASU HOMELOG | 12 Allée Victor Hugo<br>95520 OSNY               | Pose de 12 panneaux photovoltaïques 21,54 m2                   |
| 25/01/2024    | DP 95476 24 U0013 | DECLAS Benjamin<br>SASU EDF ENR                | 4C rue Henri Dunant<br>95520 OSNY                | Installation d'un générateur voltaïque sur la<br>toiture 14 m² |
| 23/01/2024    | DP 95476 24 O0010 | Monsieur Quentin<br>GAUTIER                    | 17 bis rue de Puiseux<br>95520 OSNY              | Aménagement des combles  |
| 23/01/2024    | DP 95476 24 O0009 | Monsieur BELLOULOU<br>Ezeckiel<br>SASU HOMELOG | 31 rue des Cèdres<br>95520 OSNY                  | Pose de 10 panneaux photovoltaïques                            |
| 23/01/2024    | DP 95476 24 O0008 | Monsieur BELLOULOU<br>Ezeckiel<br>SASU HOMELOG | 40 Les Versants de la<br>Ravinière<br>95520 OSNY | Pose de 10 panneaux photovoltaïques                            |
| 12/01/2024    | DP 95476 24 O0005 | Monsieur Loïc Antoine<br>Gueudin               | 6bis Rue du Muguet<br>95520 Osny                 | POSE DE 3 VELUX POUR CREATION DE<br>PUITS DE LUMIERE           |
| 16/04/2024    | PA 95476 24 U0001 | Monsieur LEFEVRE                               | Sente Saint Denis, Les Saluts                    | Construction structure modulaire démontable                    |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                              | Adresse du projet                               | Description du projet   |
|---------------|--------------------------|--|---|---|
|               |                          | Wesley<br>ASSOCIATION WOOD<br>& CO         | 95520 OSNY                                      | pour stockage bois 127.5 m²   |
| 11/04/2024    | PC 95476 18 U0047<br>M02 | Monsieur Mohamad<br>ABOUALSEOD             | 24 rue de Génicourt<br>95520 OSNY               | Maison individuelle, surélévation et extension<br>démolition de la charpente et de la toiture, du<br>auvent en pignon Nord                          |
| 05/04/2024    | PC 95476 24 U0010        | Monsieur GUESDON<br>Pascal<br>4G VEXIN     | 21 rue Paul Doumer<br>95520 OSNY                | Aménagement d'une habitation dans une grange<br>existante. Démolition avec soin dans les règles<br>de l'art de deux abris en tôles vétustes.        |
| 02/04/2024    | PC 95476 17 U0059<br>M03 | Monsieur KEITA Alpha<br>SCI KEITA RIDOUARD | 20 rue de la Serre<br>95520 OSNY                | Maison individuelle R + 1<br>Modifications de façades   |
| 29/03/2024    | PC 95476 22 U0005<br>M03 | Madame Angélique<br>HENRI                  | 14 ter rue Saint Jean<br>95520 OSNY             | Maison individuelle<br>modification : Clôture sur rue et clôture en limite<br>séparative  |
| 25/03/2024    | PC 95476 24 U0009        | Monsieur Hikmet<br>KESKIN                  | 7 Rue Joliot Curie<br>95520 Osny                | Construction d'une maison individuelle R+1<br>Démolition totale d'une maison existante pour<br>curetage<br>Démolition partielle d'un abri de jardin |
| 22/03/2024    | PC 95476 20 U0054<br>M01 | Monsieur Steeve<br>SOARES                  | 43 B rue Robinet<br>95520 OSNY                  | Construction d'une maison individuelle et d'une<br>piscine  |
| 18/03/2024    | PC 95476 19 U0008<br>M03 | Monsieur Alessandro<br>SANTOS BIZARRIA     | 11 rue du Plateau des<br>Bruyères<br>95520 OSNY | Construction d'une maison individuelle  |



| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                               | Adresse du projet                                   | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|---|---|--|
| 15/03/2024    | PC 95476 22 U0030<br>M01 | Monsieur Duc SIMALA                         | 14bis rue du Petit Robinson, lot<br>B<br>95520 OSNY | Construction d'une maison Individuelle   |
| 05/03/2024    | PC 95476 23 U0029<br>M01 | Monsieur Lionel BRITO                       | 18 bis Chemin des Marais<br>95520 OSNY              | Projet de construction d'un bâtiment comprenant<br>4 logements   |
| 03/03/2024    | PC 95476 24 U0008        | Monsieur YILDIRIM<br>Ismail<br>SCI YILDIRIM | 8 rue de l'Eglise<br>95520 OSNY                     | Le projet concerne la construction d'une maison<br>individuelle en retrait (second plan) sur deux<br>niveaux (en rez-de-chaussée + étage) cf. la<br>notice ci-jointe   |
| 02/03/2024    | PC 95476 24 U0007        | Monsieur RIBEIRO<br>Antonio<br>SAS JOAMI    | 14 Chemin des Cotes Bizieres<br>95520 Osny          | La demande concerne la modification d'une<br>maison existante en 2 logements ainsi que la<br>modification des aménagements extérieurs.<br>Il est également prévu la création d'une<br>extension et la modification de certaines parties<br>existantes par surélévation afin de créer une<br>simplification du bâti. Le projet prévoit la<br>démolition d'une annexe à simple rez-de-<br>chaussée adossée au pignon du bâtiment<br>principal. |
| 23/02/2024    | PC 95476 24 U0006        | Monsieur MARTEAU<br>Claire<br>OSNY INVEST   | 9 Chaussée Jules César<br>95520 Osny                | - la création d'une mezzanine en R+1, destinée à<br>de l'entreposage avec la création d'un escalier<br>permettant<br>l'accès en étage,<br>- le changement de destination des bureaux<br>situés en étage en zone d'entreposage.,  |
| 09/02/2024    | PC 95476 20 U0037        | Monsieur                                    | 16 rue du Petit Albi - lot A                        | Construction d'un centre médical (RDC + 2  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire  | Adresse du projet                       | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|--|---|--|
|               | M01                      | SYMCHOWICZ David<br>SCI BDK  | 95520 OSNY                              | étages) avec crèche privative en RDC   |
| 06/02/2024    | PC 95476 24 U0005        | Monsieur Arthur<br>SINBANDHIT  | 6 bis avenue de la Viosne<br>95520 OSNY | Extension du pavillon  |
| 24/01/2024    | PC 95476 22 U0015<br>M02 | Monsieur NESSIM<br>Julien<br>SOREMI OSNY                             | 23 rue des Beaux Soleils<br>95520 OSNY  | Démolition d'un bâtiment existant, Construction de 3 bâtiments d'activités et de bureaux associés et aménagement intérieur d'aires de manoeuvre et de zone de stationnement        |
| 18/12/2023    | PC 95476 23 U0045        | Monsieur COUTHINO<br>DA ROCHA José<br>Agiosthino<br>SCI ROCHA CALVAO | 18 rue de l'Ouest<br>95520 OSNY         | Construction de 2 bâtiments de 12 logements et modification du bâtiment A existant avec la création de 5 logements supplémentaires   |
| 27/10/2023    | PC 95476 23 U0040        | Monsieur AUFFRET<br>Mikael<br>SCCV OSNY BRIAND                       | 40 rue Aristide Briand<br>95520 OSNY    | Projet au 40 et 40 bis rue Aristide Briand d'édification d'un collectif de 24 logts en accession avec cabinet médical, pharmacie, laboratoire en RDC et 35 places de stationnement |