

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------



AR

**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 8 avril 2024**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS**

07/04/2024	DP 95476 24 O0056	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	5 Rue des Plantes 95520 Osny	- Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois). - Création d'une place de parking coté sud-est -Suppression de l'ancien portail coté sud-ouest et création d'un nouveau portail sur la nouvelle place de parking (coté sur-est).
------------	-------------------	---------------------------------	---------------------------------	--

06/04/2024	DP 95476 24 O0055	Monsieur Florent DRUGÉ	1 Allée Charles François d'Aubigny 95520 Osny	Remplacement de la clôture existante, voir notice descriptive pour plus d'informations.
------------	-------------------	---------------------------	---	---

04/04/2024	DP 95476 24 O0054	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Suite division du terrain, annoté dans le plan de masse. De plus, les voisins du lot B ont endommagé ma clôture.
------------	-------------------	---------------------	-------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Création ouverture pour garer 2 voitures sur la parcelle, mise en place d'un portail et changement du portillon, et modification de la clôture (rehaussement avec parpaing + ravalement). Si favorable, bateau à créer.
04/04/2024	DP 95476 24 O0053	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Demande de création pergola d'environ 18/20 m2 (étanche) à l'arrière de la maison.
04/04/2024	DP 95476 24 O0052	Monsieur Michael Pierre Jeremy COLIN	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	Je souhaiterai remplacer mes 2 portes de garage pour mettre une seule porte sur toute l'ouverture du garage (suppression du poteau beton situer entre les 2 portes existantes)
02/04/2024	DP 95476 24 O0051	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture et d'un portail
29/03/2024	DP 95476 24 U0050	Monsieur Laurent Marc TROCELLIER	14 ter avenue de la Muette 95520 OSNY	Restaurer et rehausser le mur de clôture séparative avec le 14 bis avenue de la Muette (lot 372) dans la descente de garage. Bonjour,  En 2021 une rupture de canalisation a fortement dégradée nos ouvrages. Après de lourds travaux pour remplacer cette canalisation adduction en eau potable fuyarde et de multiples expertises nous avons signé un protocole d'accord avec Véolia qui nous permet d'aujourd'hui de lancer les travaux de réfection (terrasse, mur de soutènement, descente de garage) et dans la foulée nous souhaiterions restaurer et rehausser

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				le mur de clôture séparative avec le 14 bis avenue de la Muette (lot 372).
28/03/2024	DP 95476 24 O0049	Monsieur COHEN ILAN FRANCE RENOVE HABITAT	18 ter CHAUSSEE JULES CESAR 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une : - auto consommation de la production électrique. La surface totale est de 21.63 au m2
27/03/2024	DP 95476 24 O0048	Monsieur BRUNA Antoine CROM 95	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	<p>Le projet concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture).</li> <li>-La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération).</li> </ul> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Puissance à installer : 113.22KWc</li> <li>-Surface des panneaux : 530m<sup>2</sup></li> <li>-Surface approximative de la toiture : 1351m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Le projet concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture).</li> <li>-La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération).</li> </ul> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Puissance à installer : 113.22KWc</li> <li>-Surface des panneaux : 530m<sup>2</sup></li> <li>-Surface approximative de la toiture : 1351m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Détails mise en place ombrière :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Abatage d'un seul arbre.</li> </ul>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				-Mise en place d'une structure ombrière adaptée au projet.
25/03/2024	DP 95476 24 O0047	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 Rue des Eglantiers, Lot 9 95520 Osny	Création d'un mur de clôture à l'avant de la parcelle, Mise en place d'un portail et portillon. Descriptif, voir notice.
24/03/2024	DP 95476 24 O0046	Madame Sonia Collin	26 Impasse Albert Camus 95520 Osny	Nous souhaitons poser un mur de clôture en parpaings avec un enduit gris, d'une hauteur de 1m80 sur 16.75 m, au fond de notre jardin, car actuellement nous avons une petite clôture ajourée.
21/03/2024	DP 95476 24 O0045	Monsieur Thomas Axel BRUNELLE	12 Rue de l'Ouest 95520 Osny	Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison. Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison.
20/03/2024	DP 95476 24 O0044	Madame Anna BOIKO	204 Chaussée Jules César 95520 Osny	1. Remplacement du velux existant dans l'une des pièces par un nouveau de la taille plus grande:

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Velux existant : 78 * 98 (largeur, hauteur) , couleur gris  Velux désiré : 114* 118 (largeur, hauteur) , couleur gris, matériel bois</p> <p>2. Création d'une ouverture à la place d'un fenêtre existant au rez-de-chaussée  Fenêtre existant : 106*148 (largeur, hauteur), couleur bois  Porte désirée : 106*220 (largeur, hauteur), couleur bois, matériel PVC</p>
20/03/2024	DP 95476 24 O0043	Monsieur YACOUBI YASSINE EFFY	97 Rue de Livilliers 95520 Osny	Les éléments de façades modifiés sont détaillés dans la nomenclature des éléments de façade.
15/03/2024	DP 95476 24 O0041	Monsieur Martial RONGIER	50 des Roses 95520 Osny	Pose d'un Velux
13/03/2024	DP 95476 24 U0042	Monsieur Nicolas LETTRY	47 Ter rue Robinet 95520 OSNY	Aménagement d'un bureau dans le vide sanitaire
08/03/2024	DP 95476 24 O0040	Madame Sylvie SALORD	10 rue des Aubépines 95520 OSNY	
05/03/2024	DP 95476 24 U0036	Monsieur DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	6 bis avenue de la Siaule 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 8 m²
28/02/2024	DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Pose de panneaux photovoltaïques

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
28/02/2024	DP 95476 24 U0032	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Transformation d'un local en habitation et d'une partie du garage en appartement
28/02/2024	DP 95476 24 U0031	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Réfection de toiture du garage avec ouverture de 3 fenêtres de toit
26/02/2024	DP 95476 24 O0029	Madame AMINA MOKKARRAM	8 Rue Paul Roth 95520 Osny	<p>CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 1.80m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 2m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG</p>
25/02/2024	DP 95476 24 U0028	Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL	34bis rue de Marines 95520 OSNY	Création d'une extension sur construction existante 28m <sup>2</sup> (2 pièces de 11m <sup>2</sup> et un sas d'entrée de 6m <sup>2</sup> ) à l'arrière de la maison. Type d'architecture : traditionnel

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
21/02/2024	DP 95476 24 O0025	Monsieur Sébastien AUBERTIN	12 Rue de Livilliers 95520 Osny	Remplacement de l'abri de jardin existant démontable de 15 m2 par un abri de jardin démontable de 28 m2
19/02/2024	DP 95476 24 U0024	Monsieur HARROIS Jérôme SAS CELLNEX FRANCE	4 rue Pasteur 95520 OSNY	Implantation antenne relais Bouygues Telecom
19/02/2024	DP 95476 24 O0023	Monsieur MANSAR Madji ENEVIE	79 Chemin de Montgeroult 95520 OSNY	Installation de 12 panneaux voltaïques 21.18m <sup>2</sup> 4,5kwc
05/02/2024	DP 95476 24 O0020	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	25 rue de Puiseux 95520 OSNY	Pose de 10 panneaux photovoltaïques 17.95 m <sup>2</sup>
02/02/2024	DP 95476 24 O0018	Monsieur Yoann Christian Marc DELAFOSSE	112 Rue de Livilliers 95520 Osny	Pose de panneaux solaire sur toiture de plus 2 ans
29/01/2024	DP 95476 24 O0014	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	12 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	Pose de 12 panneaux photovoltaïques 21,54 m2
25/01/2024	DP 95476 24 U0013	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	4C rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 14 m <sup>2</sup>
23/01/2024	DP 95476 24 O0010	Monsieur Quentin GAUTIER	17 bis rue de Puiseux 95520 OSNY	Aménagement des combles

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/01/2024	DP 95476 24 O0009	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	31 rue des Cèdres 95520 OSNY	Pose de 10 panneaux photovoltaïques
23/01/2024	DP 95476 24 O0008	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	40 Les Versants de la Ravinière 95520 OSNY	Pose de 10 panneaux photovoltaïques
12/01/2024	DP 95476 24 O0005	Monsieur Loïc Antoine Gueudin	6bis Rue du Muguet 95520 Osny	POSE DE 3 VELUX POUR CREATION DE PUITS DE LUMIERE
18/12/2023	DP 95476 23 U0177	Madame Clara HUET	3 rue Paul Roth 95520 OSNY	Remplacer le portail existant Remplacer le portail existant
05/04/2024	PC 95476 24 U0010	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	21 Rue Paul Doumer 95520 Osny	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.
02/04/2024	PC 95476 17 U0059 M03	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades
29/03/2024	PC 95476 22 U0005 M03	Madame Angélique HENRI	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative
25/03/2024	PC 95476 24 U0009	Monsieur Hikmet KESKIN	7 Rue Joliot Curie 95520 Osny	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Démolition partielle d'un abri de jardin
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
18/03/2024	PC 95476 19 U0008 M03	Monsieur Alessandro SANTOS BIZARRIA	11 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
15/03/2024	PC 95476 22 U0030 M01	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle
05/03/2024	PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements
03/03/2024	PC 95476 24 U0008	Monsieur YILDIRIM Ismail SCI YILDIRIM	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Le projet concerne la construction d'une maison individuelle en retrait (second plan) sur deux niveaux (en rez-de-chaussée + étage) cf. la notice ci-jointe
02/03/2024	PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs. Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe à simple rez-de-chaussée adossée au pignon du bâtiment principal.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/02/2024	PC 95476 24 U0006	Monsieur MARTEAU Claire OSNY INVEST	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	- la création d'une mezzanine en R+1, destinée à de l'entreposage avec la création d'un escalier permettant l'accès en étage, - le changement de destination des bureaux situés en étage en zone d'entreposage.,
09/02/2024	PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC
06/02/2024	PC 95476 24 U0005	Monsieur Arthur SINBANDHIT	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Extension du pavillon
05/02/2024	PC 95476 24 U0004	Monsieur PONS Jean-François JEAN FRANCOIS PONS IMMOBILIER	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	maison individuelle + garage
24/01/2024	PC 95476 22 U0015 M02	Monsieur NESSIM Julien SOREMI OSNY	23 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Démolition d'un bâtiment existant, Construction de 3 bâtiments d'activités et de bureaux associés et aménagement intérieur d'aires de manoeuvre et de zone de stationnement
18/12/2023	PC 95476 23 U0045	Monsieur COUTHINO DA ROCHA José Agiosthino SCI ROCHA CALVAO	18 rue de l'Ouest 95520 OSNY	Construction de 2 bâtiments de 12 logements et modification du bâtiment A existant avec la création de 5 logements supplémentaires
27/10/2023	PC 95476 23 U0040	Monsieur AUFFRET Mikael	40 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet au 40 et 40 bis rue Aristide Briand d'édification d'un collectif de 24 logts en

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		SCCV OSNY BRIAND		accession avec cabinet médical, pharmacie, laboratoire en RDC et 35 places de stationnement