



VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 2 avril 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS

29/03/2024	DP 95476 24 U0050	Monsieur Laurent Marc TROCELLIER	14 ter Avenue de la Muette 95520 Osny	<p>Restaurer et rehausser le mur de clôture séparative avec le 14 bis avenue de la Muette (lot 372) dans la descente de garage. Bonjour,</p> <p>En 2021 une rupture de canalisation a fortement dégradée nos ouvrages. Après de lourds travaux pour remplacer cette canalisation adduction en eau potable fuyarde et de multiples expertises nous avons signé un protocole d'accord avec Véolia qui nous permet de aujourd'hui de lancer les travaux de réfection (terrasse, mur de soutènement, descente de garage) et dans la foulée nous souhaiterions restaurer et rehausser le mur de clôture séparative avec le 14 bis avenue de la Muette (lot 372).</p>
28/03/2024	DP 95476 24 O0049	Monsieur COHEN ILAN FRANCE RENOVE HABITAT	18 ter CHAUSSEE JULES CESAR 95520 Osny	<p>Installation de 12 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une :</p> <ul style="list-style-type: none">- auto consommation de la production électrique. <p>La surface totale est de 21.63 au m2</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
27/03/2024	DP 95476 24 O0048	Monsieur BRUNA Antoine CROM 95	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	<p>Le projet concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> -La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture). -La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération). <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Puissance à installer : 113.22KWc -Surface des panneaux : 530m² -Surface approximative de la toiture : 1351m² <p>Le projet concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> -La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture). -La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération). <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Puissance à installer : 113.22KWc -Surface des panneaux : 530m² -Surface approximative de la toiture : 1351m² <p>Détails mise en place ombrière :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Abatage d'un seul arbre. -Mise en place d'une structure ombrière adaptée au projet.
25/03/2024	DP 95476 24 O0047	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 Rue des Eglantiers, Lot 9 95520 Osny	Création d'un mur de clôture à l'avant de la parcelle, Mise en place d'un portail et portillon. Descriptif, voir notice.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
24/03/2024	DP 95476 24 O0046	Madame Sonia Collin	26 Impasse Albert Camus 95520 Osny	Nous souhaitons poser un mur de clôture en parpaings avec un enduit gris, d'une hauteur de 1m80 sur 16.75 m, au fond de notre jardin, car actuellement nous avons une petite clôture ajourée.
21/03/2024	DP 95476 24 O0045	Monsieur Thomas Axel BRUNELLE	12 Rue de l'Ouest 95520 Osny	Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison. Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison.
20/03/2024	DP 95476 24 O0044	Madame Anna BOIKO	204 Chaussée Jules César 95520 Osny	1. Remplacement du velux existant dans l'une des pièces par un nouveau de la taille plus grande: Velux existant : 78 * 98 (largeur, hauteur) , couleur gris Velux désiré : 114* 118 (largeur, hauteur) , couleur gris, matériel bois 2. Création d'une ouverture à la place d'un fenêtre existant au rez-de-chaussée Fenêtre existant : 106*148 (largeur, hauteur), couleur bois Porte désirée : 106*220 (largeur, hauteur),

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				couleur bois, matériel PVC
20/03/2024	DP 95476 24 O0043	Monsieur YACOUBI YASSINE EFFY	97 Rue de Livilliers 95520 Osny	Les éléments de façades modifiés sont détaillés dans la nomenclature des éléments de façade.
15/03/2024	DP 95476 24 O0041	Monsieur Martial RONGIER	50 des Roses 95520 Osny	Pose d'un Velux
13/03/2024	DP 95476 24 U0042	Monsieur Nicolas LETTRY	47 Ter rue Robinet 95520 OSNY	Aménagement d'un bureau dans le vide sanitaire
08/03/2024	DP 95476 24 O0040	Madame Sylvie SALORD	10 rue des Aubépines 95520 OSNY	
07/03/2024	DP 95476 24 O0037	Monsieur PERNOT CHRISTOPHE SNC HOTEL GRILL D'OSNY	12 Rue du Petit Albi 95520 Osny	Ravalement complet des façades des bâtiments hébergement et restaurant de l'hôtel Campanile.
06/03/2024	DP 95476 24 O0034	Monsieur TORDJMAN Ylane POINT BAT	85 Rue de Livilliers 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.
05/03/2024	DP 95476 24 U0036	Monsieur DECLAS	6 bis avenue de la Siaule	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Benjamin SASU EDF ENR	95520 OSNY	toiture 8 m ²
04/03/2024	DP 95476 24 O0038	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	14 rue des Eglantiers 95520 OSNY	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 23m ²
28/02/2024	DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Pose de panneaux photovoltaïques
28/02/2024	DP 95476 24 U0032	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Transformation d'un local en habitation et d'une partie du garage en appartement
28/02/2024	DP 95476 24 U0031	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Réfection de toiture du garage avec ouverture de 3 fenêtres de toit
26/02/2024	DP 95476 24 O0029	Madame AMINA MOKKARRAM	8 Rue Paul Roth 95520 Osny	<p>CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 1.80m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 2m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				ZONE UG
25/02/2024	DP 95476 24 U0028	Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL	34bis rue de Marines 95520 OSNY	Création d'une extension sur construction existante 28m ² (2 pièces de 11m ² et un sas d'entrée de 6m ²) à l'arrière de la maison. Type d'architecture : traditionnel
21/02/2024	DP 95476 24 O0026	Madame SEVERINE VIGNE	14 Rue Saint Jean 95520 Osny	Notre projet consiste à remplacer le bardage en bois de notre maison et de notre garage qui est très dégradé et à risques d'infiltrations. Par rapport à l'existant, le bardage sera neuf mais la couleur sera inchangée.
21/02/2024	DP 95476 24 O0025	Monsieur Sébastien AUBERTIN	12 Rue de Livilliers 95520 Osny	Remplacement de l'abri de jardin existant démontable de 15 m2 par un abri de jardin démontable de 28 m2
19/02/2024	DP 95476 24 U0024	Monsieur HARROIS Jérôme SAS CELLNEX FRANCE	4 rue Pasteur 95520 OSNY	Implantation antenne relais Bouygues Telecom
19/02/2024	DP 95476 24 O0023	Monsieur MANSAR Madji ENEVIE	79 Chemin de Montgeroult 95520 OSNY	Installation de 12 panneaux solaires 21.18m ² 4,5kwc
05/02/2024	DP 95476 24 O0020	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	25 rue de Puiseux 95520 OSNY	Pose de 10 panneaux photovoltaïques 17.95 m ²

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/02/2024	DP 95476 24 O0019	Madame LATOURELLE Michelle RELAIS D'OSNY	4 La Côte des Pâtis 95520 OSNY	création de 2 places de parking supplémentaires
02/02/2024	DP 95476 24 O0018	Monsieur Yoann Christian Marc DELAFOSSE	112 Rue de Livilliers 95520 Osny	Pose de panneaux solaire sur toiture de plus 2 ans
29/01/2024	DP 95476 24 O0014	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	12 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	Pose de 12 panneaux photovoltaïques 21,54 m2
25/01/2024	DP 95476 24 U0013	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	4C rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 14 m ²
23/01/2024	DP 95476 24 O0010	Monsieur Quentin GAUTIER	17 bis rue de Puiseux 95520 OSNY	Aménagement des combles
23/01/2024	DP 95476 24 O0009	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	31 rue des Cèdres 95520 OSNY	Pose de 10 panneaux photovoltaïques
23/01/2024	DP 95476 24 O0008	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	40 Les Versants de la Ravinière 95520 OSNY	Pose de 10 panneaux photovoltaïques
12/01/2024	DP 95476 24 O0005	Monsieur Loïc Antoine Gueudin	6bis Rue du Muguet 95520 Osny	POSE DE 3 VELUX POUR CREATION DE PUIITS DE LUMIERE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
18/12/2023	DP 95476 23 U0177	Madame Clara HUET	3 rue Paul Roth 95520 OSNY	Remplacer le portail existant Remplacer le portail existant
25/03/2024	PC 95476 24 U0009	Monsieur Hikmet KESKIN	7 Rue Joliot Curie 95520 Osny	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage Démolition partielle d'un abri de jardin
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
18/03/2024	PC 95476 19 U0008 M03	Monsieur Alessandro SANTOS BIZARRIA	11 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
15/03/2024	PC 95476 22 U0030 M01	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle
05/03/2024	PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements
03/03/2024	PC 95476 24 U0008	Monsieur YILDIRIM Ismail SCI YILDIRIM	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Le projet concerne la construction d'une maison individuelle en retrait (second plan) sur deux niveaux (en rez-de-chaussée + étage) cf. la notice ci-jointe
02/03/2024	PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe à simple rez-de-chaussée adossée au pignon du bâtiment principal.
23/02/2024	PC 95476 24 U0006	Monsieur MARTEAU Claire OSNY INVEST	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	- la création d'une mezzanine en R+1, destinée à de l'entreposage avec la création d'un escalier permettant l'accès en étage, - le changement de destination des bureaux situés en étage en zone d'entreposage.,
09/02/2024	PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC
06/02/2024	PC 95476 24 U0005	Monsieur Arthur SINBANDHIT	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Extension du pavillon
05/02/2024	PC 95476 24 U0004	Monsieur PONS Jean-François JEAN FRANCOIS PONS IMMOBILIER	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	maison individuelle + garage
26/01/2024	PC 95476 24 U0002	Madame Laure DUBUQUOY	6 rue du Stade 95520 Osny	Le projet consiste en : - La modification de la façade sud / Le changement de destination d'une partie du sous-sol en surface de plancher / Aucune modification concernant les deux places de stationnements - Concernant la façade sud : la modification

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				concerne la suppression de la porte du garage et le remplacement de celle-ci par une menuiserie en alu dito existant RAL blanc à deux ouvrants. La suppression d'une fenêtre en sous-sol.
24/01/2024	PC 95476 22 U0015 M02	Monsieur NESSIM Julien SOREMI OSNY	23 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Démolition d'un bâtiment existant, Construction de 3 bâtiments d'activités et de bureaux associés et aménagement intérieur d'aires de manoeuvre et de zone de stationnement
18/12/2023	PC 95476 23 U0045	Monsieur COUTHINO DA ROCHA José Agiosthino SCI ROCHA CALVAO	18 rue de l'Ouest 95520 OSNY	Construction de 2 bâtiments de 12 logements et modification du bâtiment A existant avec la création de 5 logements supplémentaires
05/12/2023	PC 95476 20 U0056 M01	Monsieur Boundia SAGNA	1 bis rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
27/10/2023	PC 95476 23 U0040	Monsieur AUFFRET Mikael SCCV OSNY BRIAND	40 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet au 40 et 40 bis rue Aristide Briand d'édification d'un collectif de 24 logts en accession avec cabinet médical, pharmacie, laboratoire en RDC et 35 places de stationnement