

ARRONDISSEMENT DE PONTOISE

VILLE D'OSNY

---

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

**Séance du Conseil Municipal du jeudi 28 septembre 2023.**

Le vingt-huit septembre deux mille vingt-trois à vingt heures, le Conseil Municipal d'Osny, convoqué légalement le vingt-deux septembre deux mille vingt-trois s'est réuni en séance.

M. Jean-Michel LEVESQUE, Maire.

Mme Christine ROBERT, M. Jean-Yves CAILLAUD, Mme Tatiana PRIEZ, M. Claude MATHON, Mme Danièle DUBREIL, M. Michel PICARD, M. Philippe HOGOMMAT, Adjoint au Maire.

M. Daniel HEQUET, M. Abdelmalek BENSEDDIK, M. Chaouki BOUBERKA, Mme Amandine MARTINEZ, M. Olivier MEDROS, Mme Jennifer BALLAND, Mme Virginie BUSSON, Mme Christelle BENDADDA, M. Mickaël MARC, M. Guillaume GINGUENE, M. Franck GAILLOT, Conseillers Municipaux.

**ONT DONNÉS POUVOIRS :**

Mme Laurence TREFENKO	à	M. Jean-Yves CAILLAUD
Mme Laura BELLOIS	à	M. Michel PICARD
Mme Nicole SIEPI	à	M. Claude MATHON
Mme Anne-Marie BESNOUIN	à	M. Christine ROBERT
M. Christian DANDRIMONT	à	M. Mickaël MARC
M. Sylvain LANDEMAINE	à	M. Philippe HOGOMMAT
Mme Barbara LEVESQUE	à	Mme Tatiana PRIEZ
Mme Caroline OLIVIER	à	Mme Danièle DUBREIL
Mme Coline OLIVIER	à	M. Foued BOUBERKA
Mme Virginie THERIZOLS	à	M. Guillaume GINGUENE

**ABSENTS :**

M. Nassim KERBACHI  
M. Laurent BOULA

**SECRETAIRE DE SÉANCE :**

Mme Virginie BUSSON

Les membres présents forment la majorité des membres du Conseil en exercice, lesquels sont au nombre de 31.

---

**190.09.2023 FINANCES**

**GARANTIE D'EMPRUNT – LOGIREP – OPERATION ACQUISITION DE 47 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX A OSNY**

---

La Société Anonyme HLM LOGIREP réalise une opération de construction 47 logements collectifs sociaux financés en PLUS, PLAI & PLS situés 1-5 Rue de Cergy à OSNY.

Ces 47 logements (18 PLUS 15 PLAI 14 PLS) s'inscrivent dans une opération de 156 logements au total.

Dans le cadre de leur financement, la société LOGIREP a sollicité auprès de la Caisse des Dépôts et des Consignations le prêt suivant :

095-219504768-20230928-100069923-DE  
Ligne de prêt n°5525036 CPLS complémentaire au PLS 2022 de 273 541 € sur 40 ans

Accusé certifié exécutoire  
Ligne de prêt n°5525031 PLAI de 1 075 203 € sur 40 ans

Réception par le préfet : 08/10/2023  
Ligne de prêt n°5525030 PLAI Foncier de 1 193 503 € sur 80 ans

Publication : 03/10/2023

- Ligne de prêt n°5525035 PLS PLSDD 2022 de 465 930 € sur 40 ans
- Ligne de prêt n°5525034 PLS Foncier PLSDD 2022 de 810 307 € sur 80 ans
- Ligne de prêt n°5525033 PLUS de 1 581 688 € sur 40 ans
- Ligne de prêt n°5525032 PLUS Foncier de 1 510 684 € sur 40 ans

Soit un total de 6 910 856 euros.

La société LOGIREP sollicite la ville d'Osny afin qu'elle apporte sa garantie d'emprunt à hauteur de 100 % pour ce prêt en contrepartie de la réservation de 9 logements (2 PLS, 3 PLAI, 4 PLUS) situés dans l'opération durant toute la durée des prêts.

Il est proposé à l'Assemblée d'accorder la garantie de la commune à hauteur de 100 % de la somme en principal de 6 910 856 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt souscrits par l'Emprunteur LOGIREP, auprès de la Caisse des dépôts et consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions des prêts.

**VU** les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'article 2305 du Code civil ;

**VU** le contrat de prêt n°144776 signé entre la société LOGIREP et la Caisse des Dépôts et Consignations annexé,

**VU** le projet de convention de garantie d'emprunt et de réservation de logements annexé,

**VU l'avis favorable à l'unanimité** de la commission plénière du 18 septembre 2023,

**Considérant** la demande de garantie d'emprunt de la société LOGIREP pour le remboursement des prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant total de 6 910 856 euros relatifs à l'opération d'acquisition en VEFA de 47 logements locatifs sociaux collectifs (18 PLUS 15 PLAI 14 PLS) situés rue de Cergy à OSNY,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,**  
**DECIDE : A L'UNANIMITE**

**Article 1 :**

D'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement des prêts contractés par la société LOGIREP auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 6 910 856 euros, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêts. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 6 910 856 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt N° 144776 constitué de 7 Ligne(s) du Prêt.

Ledit contrat de prêt signé est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2**

D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer la dite-convention de garantie en application de la présente et tout acte y afférent.

La convention de garantie prévoit en contrepartie de la garantie d'emprunt, la réservation de 9 logements (2 PLS, 3 PLAI, 4 PLUS) situés dans l'opération durant toute la durée des prêts.

**Article 3 :**

Dit que la garantie de la commune est accordée pour la durée totale des prêts et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4 :**

Le conseil s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des prêts.

**Article 5 :**

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa notification, publication et de sa transmission au Représentant de l'Etat.

Fait et délibéré à OSNY, le 28 septembre 2023  
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,

 Le Maire  
  
Jean-Michel LEVESQUE



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

*CONTRAT DE PRÊT*

**N° 144776**

Entre

**LOGIREP - n° 000261132**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

*CONTRAT DE PRÊT*

Entre

**LOGIREP**, SIREN n°: 393542428, sis(e) RUE GAMBETTA 92150 SURESNES,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **LOGIREP** » ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## PRÉAMBULE

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays : la Caisse des Dépôts assure ses missions d'intérêt général en appui des politiques publiques, nationales et locales, notamment au travers de sa direction, la Banque des Territoires (ci-après « Banque des Territoires »).

La Banque des Territoires accompagne les grandes évolutions économiques et sociétales du pays. Ses priorités s'inscrivent en soutien des grandes orientations publiques au service de la croissance, de l'emploi et du développement économique et territorial du pays.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**SOMMAIRE**

<b>ARTICLE 1</b>	<b>OBJET DU PRÊT</b>	<b>P.5</b>
<b>ARTICLE 2</b>	<b>PRÊT</b>	<b>P.5</b>
<b>ARTICLE 3</b>	<b>DURÉE TOTALE</b>	<b>P.5</b>
<b>ARTICLE 4</b>	<b>TAUX EFFECTIF GLOBAL</b>	<b>P.6</b>
<b>ARTICLE 5</b>	<b>DÉFINITIONS</b>	<b>P.6</b>
<b>ARTICLE 6</b>	<b>CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT</b>	<b>P.10</b>
<b>ARTICLE 7</b>	<b>CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT</b>	<b>P.10</b>
<b>ARTICLE 8</b>	<b>MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT</b>	<b>P.11</b>
<b>ARTICLE 9</b>	<b>CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT</b>	<b>P.13</b>
<b>ARTICLE 10</b>	<b>DÉTERMINATION DES TAUX</b>	<b>P.15</b>
<b>ARTICLE 11</b>	<b>CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS</b>	<b>P.16</b>
<b>ARTICLE 12</b>	<b>AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL</b>	<b>P.17</b>
<b>ARTICLE 13</b>	<b>RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES</b>	<b>P.17</b>
<b>ARTICLE 14</b>	<b>COMMISSIONS, PENALITES ET INDEMNITES</b>	<b>P.17</b>
<b>ARTICLE 15</b>	<b>DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR</b>	<b>P.18</b>
<b>ARTICLE 16</b>	<b>GARANTIES</b>	<b>P.21</b>
<b>ARTICLE 17</b>	<b>REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES</b>	<b>P.21</b>
<b>ARTICLE 18</b>	<b>RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES</b>	<b>P.24</b>
<b>ARTICLE 19</b>	<b>DISPOSITIONS DIVERSES</b>	<b>P.24</b>
<b>ARTICLE 20</b>	<b>DROITS ET FRAIS</b>	<b>P.26</b>
<b>ARTICLE 21</b>	<b>NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL</b>	<b>P.26</b>
<b>ARTICLE 22</b>	<b>ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE</b>	<b>P.26</b>
<b>ANNEXE</b>	<b>CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE</b>	
<b>L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT</b>		



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT**

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération 95-OSNY Rue de Cergy, Parc social public, Acquisition en VEFA de 47 logements situés 3 rue de Cergy 95520 OSNY.

Ce Prêt concourt au financement de l'opération comportant au total 156 logements.

## **ARTICLE 2 PRÊT**

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de six millions neuf-cent-dix mille huit-cent-cinquante-six euros (6 910 856,00 euros) constitué de 7 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- CPLS Complémentaire au PLS 2022, d'un montant de deux-cent-soixante-treize mille cinq-cent-quarante-et-un euros (273 541,00 euros) ;
- PLAI, d'un montant d'un million soixante-quinze mille deux-cent-trois euros (1 075 203,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant d'un million cent-quatre-vingt-treize mille cinq-cent-trois euros (1 193 503,00 euros) ;
- PLS PLSDD 2022, d'un montant de quatre-cent-soixante-cinq mille neuf-cent-trente euros (465 930,00 euros) ;
- PLS foncier PLSDD 2022, d'un montant de huit-cent-dix mille trois-cent-sept euros (810 307,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant d'un million cinq-cent-quatre-vingt-un mille six-cent-quatre-vingt-huit euros (1 581 688,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant d'un million cinq-cent-dix mille six-cent-quatre-vingt-quatre euros (1 510 684,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3 DURÉE TOTALE**

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt. Le présent Contrat n'est en aucun cas susceptible de renouvellement ou reconduction tacite.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG) ainsi que le taux de période applicable au Prêt, figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », sont donnés en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature, directs ou indirects, nécessaires à l'octroi du Prêt.

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.

L'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations et investigations qu'il considère nécessaires pour apprécier le coût total de chaque Ligne du Prêt et reconnaît avoir obtenu tous les renseignements nécessaires de la part du Prêteur.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Les éventuels frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garanties** ».

## **ARTICLE 5 DÉFINITIONS**

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Euribor.

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Euribor sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Euribor (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Inflation.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Inflation sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Inflation (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

**BANQUE des  
TERRITOIRES****CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas d'indisponibilité temporaire de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués pendant la Phase de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

Les « **Normes en matière de lutte contre la corruption** » signifient (i) l'ensemble des dispositions légales et réglementaires françaises relatives à la lutte contre la corruption, notamment celles contenues au titre III du livre IV du code pénal, à la section 3 du Chapitre II (« manquements au devoir de probité »), ainsi qu'à la section 1 du chapitre V (« corruption des personnes n'exerçant pas une fonction publique ») du titre IV, (ii) la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique, dite loi Sapin II ; (iii) les réglementations étrangères relatives à la lutte contre la corruption dans la mesure où celles-ci sont applicables.

Le « **Pays Sanctionné** » signifie tout pays ou territoire faisant l'objet, au titre des Réglementations Sanctions, de restrictions générales relatives aux exportations, importations, financements ou investissements.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant au premier jour du mois suivant la Date d'Effet, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant 2 mois avant la date de première échéance de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Locatif à Usage Social** » (**PLUS**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « **Prêt Locatif Aidé d'Intégration** » (**PLAI**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Prêt Locatif Social** » (**PLS**) est destiné, selon les conditions prévues à l'article R. 331-17 du Code de la construction et de l'habitation, à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs sociaux.

Le « **Complémentaire au Prêt Locatif Social** » (**CPLS**) est un Prêt permettant de compléter le financement d'un Prêt Locatif Social (PLS) pour finaliser une opération, dans la limite de 49 % du coût total (minoré des fonds propres, subventions et Prêts divers).

La « **Réglementation relative à la Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT)** » signifie (i) l'ensemble des dispositions légales et réglementaires françaises relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent, notamment celles contenues au Livre III, titre II « Des autres atteintes aux biens » du Code pénal, et relatives à la lutte contre le financement du terrorisme, notamment celles contenues au Livre IV, Titre II « Du Terrorisme » du Code pénal ainsi que celles contenues au Livre V, Titre VI « Obligations relatives à la lutte contre le blanchiment des capitaux, le financement des activités terroristes, les loteries, jeux et paris prohibés et l'évasion et la fraude fiscale » du Code monétaire et financier et (ii) les réglementations étrangères relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme dans la mesure où celles-ci sont applicables.

La « **Réglementation Sanctions** » signifie les mesures restrictives adoptées, administrées, imposées ou mises en oeuvre par le Conseil de Sécurité des Nations Unies et/ou l'Union Européenne et/ou la République Française au travers de la Direction Générale du Trésor (DGT) et/ou le gouvernement américain au travers de l'Office of Foreign Assets Control (OFAC) du Trésor américain et/ou toute autre autorité équivalente prononçant des mesures restrictives, dans la mesure où celles-ci sont applicables.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisibilité Limitée** » (**DL**) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel et le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index. Toutefois, le taux de progressivité des échéances ne peut être inférieur à son taux plancher.

Le « **Taux de Swap Euribor** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index Euribor par référence aux taux composites Bloomberg pour la Zone euro disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide de la fonction <IRSB>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap, par référence aux taux London composites swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index Inflation ;
- sur une combinaison des Courbes de Taux de Swap des indices de référence utilisés au sein des formules en vigueur, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 6** CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **16/05/2023** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

## **ARTICLE 7** CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
  - Garantie(s) conforme(s)
  - Notification de subvention de Action Logement

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

#### **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :

- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
- soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréeer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

Offre CDC				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
<b>Enveloppe</b>	Complémentaire au PLS 2022	-	-	PLSDD 2022
<b>Identifiant de la Ligne du Prêt</b>	5525036	5525031	5525030	5525035
<b>Montant de la Ligne du Prêt</b>	273 541 €	1 075 203 €	1 193 503 €	465 930 €
<b>Commission d'instruction</b>	160 €	0 €	0 €	270 €
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	4,11 %	2,8 %	3,45 %	4,11 %
<b>TEG de la Ligne du Prêt</b>	4,11 %	2,8 %	3,45 %	4,11 %
Phase d'amortissement				
<b>Durée</b>	40 ans	40 ans	80 ans	40 ans
<b>Index<sup>1</sup></b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	1,11 %	- 0,2 %	0,45 %	1,11 %
<b>Taux d'intérêt<sup>2</sup></b>	4,11 %	2,8 %	3,45 %	4,11 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)			
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalité de révision</b>	DL	DL	DL	DL
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	0,5 %	0,5 %	0,5 %	0,5 %
<b>Taux plancher de progressivité des échéances</b>	0 %	0 %	0 %	0 %
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 3 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Offre CDC				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLS foncier	PLUS	PLUS foncier	
Enveloppe	PLSDD 2022	-	-	
Identifiant de la Ligne du Prêt	5525034	5525033	5525032	
Montant de la Ligne du Prêt	810 307 €	1 581 688 €	1 510 684 €	
Commission d'instruction	480 €	0 €	0 €	
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	
Taux de période	3,45 %	3,6 %	3,45 %	
TEG de la Ligne du Prêt	3,45 %	3,6 %	3,45 %	
Phase d'amortissement				
Durée	80 ans	40 ans	80 ans	
Index <sup>1</sup>	Livret A	Livret A	Livret A	
Marge fixe sur index	0,45 %	0,6 %	0,45 %	
Taux d'intérêt <sup>2</sup>	3,45 %	3,6 %	3,45 %	
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	
Modalité de révision	DL	DL	DL	
Taux de progressivité de l'échéance	0,5 %	0,5 %	0,5 %	
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %	0 %	0 %	
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent	
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360	30 / 360	

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 3 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Les Lignes du Prêt finançant le foncier, indiquées ci-dessus, s'inscrivent dans le cadre de la politique d'accélération de la production de logement social. A cet effet, la marge fixe sur Index qui leur est appliquée correspond à la moyenne des marges de ces Lignes du Prêt pondérée par le montant de la part foncière financée par lesdites lignes.

## **ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX**

### **MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE**

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

### **MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE**

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisabilité Limitée » avec un plancher à 0 %, le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne de Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule :  $P' = (1+I) (1+P) / (1+I) - 1$

Si le résultat calculé selon la formule précédente est négatif, P' est alors égal à 0 %

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.


**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**
**SUBSTITUTION DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S) EN CAS DE DISPARITION DÉFINITIVE DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S)**

L'Emprunteur reconnaît que les Index et les indices nécessaires à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Euribor, de la Courbe de Taux de Swap Inflation et/ou le cas-échéant de la Courbe de Taux OAT sont susceptibles d'évoluer en cours d'exécution du présent Contrat.

En particulier,

- si un Index ou un indice nécessaire à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Inflation, de la Courbe de Taux de Swap Euribor et/ou le cas-échéant de la Courbe de Taux OAT cesse d'être publié de manière permanente et définitive,

- s'il est publiquement et officiellement reconnu que ledit indice a cessé d'être représentatif du marché ou de la réalité économique sous-jacent qu'il entend mesurer ; ou

- si son administrateur fait l'objet d'une procédure de faillite ou de résolution ou d'un retrait d'agrément (ci-après désignés comme un « Événement »),

le Prêteur désignera l'indice qui se substituera à ce dernier à compter de la disparition effective de l'indice affecté par un Événement (ou à toute autre date antérieure déterminée par le Prêteur) parmi les indices de référence officiellement désignés ou recommandés, par ordre de priorité :

(1) par l'administrateur de l'indice affecté par un Événement ;

(2) en cas de non désignation d'un successeur dans l'administration de l'indice affecté par un Événement, par toute autorité compétente (en ce compris la Commission Européenne ou les pouvoirs publics) ; ou

(3) par tout groupe de travail ou comité mis en place ou constitué à la demande de l'une quelconque des entités visées au (1) ou au (2) ci-dessus comme étant le (ou les) indices de référence de substitution de l'indice affecté par un Événement, étant précisé que le Prêteur se réserve le droit d'appliquer ou non la marge d'ajustement recommandée.

Le Prêteur, agissant de bonne foi, pourra en outre procéder à certains ajustements relatifs aux modalités de détermination et de décompte des intérêts afin de préserver l'équilibre économique des opérations réalisées entre l'Emprunteur et le Prêteur.

En particulier, si l'Index Euribor est affecté par un Événement, le Prêteur pourra substituer au Taux de Swap Euribor le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'indice de substitution choisi. L'indice de substitution et les éventuels ajustements y afférents seront notifiés à l'Emprunteur.

Afin de lever toute ambiguïté, il est précisé que le présent paragraphe (Substitution de l'Index – disparition permanente et définitive de l'Index et/ou autres indices) et l'ensemble de ses stipulations s'appliqueront mutatis mutandis à tout taux successeur de l'Index initial et/ou des autres indices initiaux qui serait à son tour affecté par un Événement.

**ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Pour chaque Ligne du Prêt ne comportant pas de Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de la première échéance seront déterminés prorata temporis pour tenir compte des dates effectives de Versement des fonds.

De la même manière, les intérêts dus au titre des échéances suivantes seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

## **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

## **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.

## **ARTICLE 14 COMMISSIONS, PENALITES ET INDEMNITES**

L'Emprunteur sera redevable, sauf exonération accordée par le Prêteur, pour une ou plusieurs Lignes du Prêt, d'une commission d'instruction de 0,06% (6 points de base) du montant de la Ligne du Prêt. Cette commission ne pourra excéder vingt mille euros (20 000 euros) et correspond au montant perçu par le Prêteur au titre des frais de dossier.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Selon la typologie du dossier, elle viendra minorer le premier Versement fait par le Prêteur à l'Emprunteur ou fera l'objet d'une mise en recouvrement dans le mois suivant la prise d'effet du Contrat. Elle restera définitivement acquise au Prêteur, même si la Ligne du Prêt n'est que partiellement mobilisée. Son montant est prévu à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Ladite commission d'instruction sera également due par l'Emprunteur si à l'issue de la Phase de Mobilisation aucun Versement n'a été effectué.

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **15.1 Déclarations de l'Emprunteur :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de ses obligations prévues à l'article 1112-1 du Code civil et avoir échangé à cette fin avec le Prêteur toutes les informations qu'il estimait, au regard de leur importance, déterminantes pour le consentement de l'autre Partie ;
- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 15.2 Engagements de l'Emprunteur :

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;
- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer, le cas échéant, préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout événement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout événement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- rembourser la Ligne du Prêt CPLS octroyée par le Prêteur, en complément du financement de l'opération objet du présent Prêt, dans le cas où la Ligne du Prêt PLS ferait l'objet d'un remboursement anticipé, total ou partiel, volontaire ou obligatoire.
- réaliser au moyen des fonds octroyés une opération immobilière conforme aux exigences de l'un des référentiels suivants : PERENE pour la Réunion, ECODOM + pour la Guadeloupe, la Guyane et la Martinique ou tout autre référentiel reconnu par la Caisse des Dépôts et présentant des niveaux d'exigences équivalents ou supérieurs aux référentiels précités.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## ARTICLE 16 GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	COMMUNE D'OSNY	100,00

Le Garant du Prêt s'engage, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du Prêt contracté par l'Emprunteur.

## ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

### 17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES

#### 17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Échéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.

## 17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

### 17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article «**Objet du Prêt**» du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article «**Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
  - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.

#### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

#### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

## **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

## **ARTICLE 19 DISPOSITIONS DIVERSES**

### **19.1 Non renonciation**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

L'exercice partiel d'un droit ne sera pas un obstacle à son exercice ultérieur, ni à l'exercice, plus généralement, des droits et recours prévus par toute réglementation.

### **19.2 Imprévision**

Sans préjudice des autres stipulations du Contrat, chacune des Parties convient que l'application des dispositions de l'article 1195 du Code civil à ses obligations au titre du présent contrat est écartée et reconnaît qu'elle ne sera pas autorisée à se prévaloir des dispositions de l'article 1195 dudit code.

### **19.3 Nullité**

Même si l'une des clauses ou stipulations du Contrat est réputée, en tout ou partie, nulle ou caduque, la validité du Contrat n'est pas affectée.

### **19.4 Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT) et lutte anti-corruption (LAC)**



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs déclarent qu'ils n'ont commis d'actes, ou ne se sont comportés d'une manière susceptible d'enfreindre les Réglementations relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux, et de financement du terrorisme (LCB-FT), ou aux normes en matière de lutte anti-corruption (LAC) en vigueur dans toute juridiction compétente.

En outre, l'Emprunteur a pris et maintient toutes les mesures nécessaires et a notamment adopté et met en oeuvre des procédures et lignes de conduite adéquates afin de prévenir toute violation de ces lois, réglementations et règles.

L'Emprunteur s'engage :

(i) à ne pas utiliser, directement ou indirectement, tout ou partie du produit du Prêt pour prêter, apporter ou mettre à disposition d'une quelconque manière ledit produit à toute personne ou entité ayant pour effet d'entraîner un non-respect des Réglementations relatives à la LCB-FT ou à la LAC.

(ii) à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de toute plainte, action, procédure, mise en demeure ou investigation relative à une violation des lois et/ou réglementations en matière de LCB-FT ou de LAC concernant une des personnes susmentionnées.

En vertu des dispositions légales et réglementaires en vigueur relatives à LCB-FT et des sanctions pénales y attachées, le Prêteur a l'obligation de maintenir une connaissance actualisée de l'Emprunteur, de s'informer de l'identité véritable des personnes au bénéfice desquelles les opérations sont réalisées le cas échéant (bénéficiaires effectifs) et de s'informer auprès de l'Emprunteur lorsqu'une opération lui apparaît inhabituelle en raison notamment de ses modalités ou de son montant ou de son caractère exceptionnel. A ce titre, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, sera notamment tenu de déclarer les sommes ou opérations pouvant provenir de toute infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou qui pourraient participer au financement du terrorisme.

Dans le respect des lois et réglementations en vigueur, pendant toute la durée du Contrat de Prêt, l'Emprunteur (i) est informé que, pour répondre à ses obligations légales, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, met en oeuvre des traitements de surveillance ayant pour finalité la LCB-FT, (ii) s'engage à communiquer à première demande au Prêteur, ou à l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, tout document ou information nécessaires aux fins de respecter toute obligation qui lui est imposée par toute disposition légale ou réglementaire relative à la LCB-FT, (iii) s'engage à ce que les informations communiquées soient exactes, complètes et à jour et (iv) reconnaît que l'effet des règles ou décisions des autorités françaises, internationales ou étrangères peuvent affecter, suspendre ou interdire la réalisation de certaines opérations.

### 19.5 Sanctions internationales

L'Emprunteur, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs déclarent qu'ils (i) ne sont actuellement pas visés par les, ou soumis aux, Réglementations Sanctions, (ii) ne sont actuellement pas situés, organisés ou résidents dans un pays ou territoire qui est visé par ou soumis à, ou dont le gouvernement est visé par ou soumis à, l'une des Réglementations Sanctions et/ou (iii) ne sont pas engagés dans des activités qui seraient interdites par les Réglementations Sanctions.

L'Emprunteur s'engage à respecter l'ensemble des Réglementations Sanctions et à ne pas utiliser, prêter, investir, ou mettre autrement à disposition le produit du prêt (i) dans un Pays Sanctionné ou (ii) d'une manière qui entraînerait une violation par l'Emprunteur des Réglementations Sanctions.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur s'engage à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de tout soupçon ou connaissance qu'il pourrait avoir sur le fait que l'une des personnes susmentionnées est en violation des Réglementations Sanctions.

### 19.6 Cession

L'Emprunteur ne pourra en aucun cas céder ni transférer l'un quelconque de ses droits ou de ses obligations en vertu du présent contrat sans avoir au préalable obtenu l'accord écrit du Prêteur.

Le Prêteur pourra, après avoir informé l'Emprunteur, céder ou transférer tout ou partie des droits ou obligations découlant du présent contrat.

## **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions, pénalités et indemnités** ».

Les frais de constitution des Garanties, de réalisation des formalités de publicité éventuelles et les frais liés à leur renouvellement seront supportés par l'Emprunteur.

Les impôts et taxes présents et futurs, de quelque nature que ce soit, et qui seraient la suite ou la conséquence du Prêt seront également acquittés par l'Emprunteur ou remboursés au Prêteur en cas d'avance par ce dernier, et définitivement supportés par l'Emprunteur.

## **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site [www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles](http://www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles).

## **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023

Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525036

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023  
Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525031

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023

Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525030

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023  
Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525035

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023  
Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525034

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023  
Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525033

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023

Publication : 03/10/2023



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



LOGIREP

RUE GAMBETTA

92150 SURESNES

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE  
2 avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U114882, LOGIREP

Objet : Contrat de Prêt n° 144776, Ligne du Prêt n° 5525032

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR2640031000010000006874W20 en vertu du mandat n° AADPH2021217000004 en date du 30 août 2021.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

095-219504768-20230928-190092023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023  
Publication : 03/10/2023



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525036  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : CPLS - Complémentaire au PLS 2022

Capital prêté : 273 541 €  
 Taux actuariel théorique : 4,11 %  
 Taux effectif global : 4,11 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	4,11	13 057,63	1 815,09	11 242,54	0,00	271 725,91	0,00
2	16/02/2025	4,11	13 122,91	1 954,98	11 167,93	0,00	269 770,93	0,00
3	16/02/2026	4,11	13 188,53	2 100,94	11 087,59	0,00	267 669,99	0,00
4	16/02/2027	4,11	13 254,47	2 253,23	11 001,24	0,00	265 416,76	0,00
5	16/02/2028	4,11	13 320,74	2 412,11	10 908,63	0,00	263 004,65	0,00
6	16/02/2029	4,11	13 387,35	2 577,86	10 809,49	0,00	260 426,79	0,00
7	16/02/2030	4,11	13 454,28	2 750,74	10 703,54	0,00	257 676,05	0,00
8	16/02/2031	4,11	13 521,56	2 931,07	10 590,49	0,00	254 744,98	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	16/02/2032	4,11	13 589,16	3 119,14	10 470,02	0,00	251 625,84	0,00
10	16/02/2033	4,11	13 657,11	3 315,29	10 341,82	0,00	248 310,55	0,00
11	16/02/2034	4,11	13 725,40	3 519,84	10 205,56	0,00	244 790,71	0,00
12	16/02/2035	4,11	13 794,02	3 733,12	10 060,90	0,00	241 057,59	0,00
13	16/02/2036	4,11	13 862,99	3 955,52	9 907,47	0,00	237 102,07	0,00
14	16/02/2037	4,11	13 932,31	4 187,41	9 744,90	0,00	232 914,66	0,00
15	16/02/2038	4,11	14 001,97	4 429,18	9 572,79	0,00	228 485,48	0,00
16	16/02/2039	4,11	14 071,98	4 681,23	9 390,75	0,00	223 804,25	0,00
17	16/02/2040	4,11	14 142,34	4 943,99	9 198,35	0,00	218 860,26	0,00
18	16/02/2041	4,11	14 213,05	5 217,89	8 995,16	0,00	213 642,37	0,00
19	16/02/2042	4,11	14 284,12	5 503,42	8 780,70	0,00	208 138,95	0,00
20	16/02/2043	4,11	14 355,54	5 801,03	8 554,51	0,00	202 337,92	0,00
21	16/02/2044	4,11	14 427,31	6 111,22	8 316,09	0,00	196 226,70	0,00
22	16/02/2045	4,11	14 499,45	6 434,53	8 064,92	0,00	189 792,17	0,00
23	16/02/2046	4,11	14 571,95	6 771,49	7 800,46	0,00	183 020,68	0,00
24	16/02/2047	4,11	14 644,81	7 122,66	7 522,15	0,00	175 898,02	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	16/02/2048	4,11	14 718,03	7 488,62	7 229,41	0,00	168 409,40	0,00
26	16/02/2049	4,11	14 791,62	7 869,99	6 921,63	0,00	160 539,41	0,00
27	16/02/2050	4,11	14 865,58	8 267,41	6 598,17	0,00	152 272,00	0,00
28	16/02/2051	4,11	14 939,91	8 681,53	6 258,38	0,00	143 590,47	0,00
29	16/02/2052	4,11	15 014,61	9 113,04	5 901,57	0,00	134 477,43	0,00
30	16/02/2053	4,11	15 089,68	9 562,66	5 527,02	0,00	124 914,77	0,00
31	16/02/2054	4,11	15 165,13	10 031,13	5 134,00	0,00	114 883,64	0,00
32	16/02/2055	4,11	15 240,95	10 519,23	4 721,72	0,00	104 364,41	0,00
33	16/02/2056	4,11	15 317,16	11 027,78	4 289,38	0,00	93 336,63	0,00
34	16/02/2057	4,11	15 393,74	11 557,60	3 836,14	0,00	81 779,03	0,00
35	16/02/2058	4,11	15 470,71	12 109,59	3 361,12	0,00	69 669,44	0,00
36	16/02/2059	4,11	15 548,07	12 684,66	2 863,41	0,00	56 984,78	0,00
37	16/02/2060	4,11	15 625,81	13 283,74	2 342,07	0,00	43 701,04	0,00
38	16/02/2061	4,11	15 703,94	13 907,83	1 796,11	0,00	29 793,21	0,00
39	16/02/2062	4,11	15 782,46	14 557,96	1 224,50	0,00	15 235,25	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2063	4,11	15 861,42	15 235,25	626,17	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>576 609,80</b>	<b>273 541,00</b>	<b>303 068,80</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525031  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : PLAI

Capital prêté : 1 075 203 €  
 Taux actuariel théorique : 2,80 %  
 Taux effectif global : 2,80 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	2,80	41 527,53	11 421,85	30 105,68	0,00	1 063 781,15	0,00
2	16/02/2025	2,80	41 735,17	11 949,30	29 785,87	0,00	1 051 831,85	0,00
3	16/02/2026	2,80	41 943,84	12 492,55	29 451,29	0,00	1 039 339,30	0,00
4	16/02/2027	2,80	42 153,56	13 052,06	29 101,50	0,00	1 026 287,24	0,00
5	16/02/2028	2,80	42 364,33	13 628,29	28 736,04	0,00	1 012 658,95	0,00
6	16/02/2029	2,80	42 576,15	14 221,70	28 354,45	0,00	998 437,25	0,00
7	16/02/2030	2,80	42 789,03	14 832,79	27 956,24	0,00	983 604,46	0,00
8	16/02/2031	2,80	43 002,98	15 462,06	27 540,92	0,00	968 142,40	0,00
9	16/02/2032	2,80	43 217,99	16 110,00	27 107,99	0,00	952 032,40	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2033	2,80	43 434,08	16 777,17	26 656,91	0,00	935 255,23	0,00
11	16/02/2034	2,80	43 651,25	17 464,10	26 187,15	0,00	917 791,13	0,00
12	16/02/2035	2,80	43 869,51	18 171,36	25 698,15	0,00	899 619,77	0,00
13	16/02/2036	2,80	44 088,86	18 899,51	25 189,35	0,00	880 720,26	0,00
14	16/02/2037	2,80	44 309,30	19 649,13	24 660,17	0,00	861 071,13	0,00
15	16/02/2038	2,80	44 530,85	20 420,86	24 109,99	0,00	840 650,27	0,00
16	16/02/2039	2,80	44 753,50	21 215,29	23 538,21	0,00	819 434,98	0,00
17	16/02/2040	2,80	44 977,27	22 033,09	22 944,18	0,00	797 401,89	0,00
18	16/02/2041	2,80	45 202,16	22 874,91	22 327,25	0,00	774 526,98	0,00
19	16/02/2042	2,80	45 428,17	23 741,41	21 686,76	0,00	750 785,57	0,00
20	16/02/2043	2,80	45 655,31	24 633,31	21 022,00	0,00	726 152,26	0,00
21	16/02/2044	2,80	45 883,58	25 551,32	20 332,26	0,00	700 600,94	0,00
22	16/02/2045	2,80	46 113,00	26 496,17	19 616,83	0,00	674 104,77	0,00
23	16/02/2046	2,80	46 343,57	27 468,64	18 874,93	0,00	646 636,13	0,00
24	16/02/2047	2,80	46 575,29	28 469,48	18 105,81	0,00	618 166,65	0,00
25	16/02/2048	2,80	46 808,16	29 499,49	17 308,67	0,00	588 667,16	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2049	2,80	47 042,20	30 559,52	16 482,68	0,00	558 107,64	0,00
27	16/02/2050	2,80	47 277,41	31 650,40	15 627,01	0,00	526 457,24	0,00
28	16/02/2051	2,80	47 513,80	32 773,00	14 740,80	0,00	493 684,24	0,00
29	16/02/2052	2,80	47 751,37	33 928,21	13 823,16	0,00	459 756,03	0,00
30	16/02/2053	2,80	47 990,13	35 116,96	12 873,17	0,00	424 639,07	0,00
31	16/02/2054	2,80	48 230,08	36 340,19	11 889,89	0,00	388 298,88	0,00
32	16/02/2055	2,80	48 471,23	37 598,86	10 872,37	0,00	350 700,02	0,00
33	16/02/2056	2,80	48 713,58	38 893,98	9 819,60	0,00	311 806,04	0,00
34	16/02/2057	2,80	48 957,15	40 226,58	8 730,57	0,00	271 579,46	0,00
35	16/02/2058	2,80	49 201,94	41 597,72	7 604,22	0,00	229 981,74	0,00
36	16/02/2059	2,80	49 447,95	43 008,46	6 439,49	0,00	186 973,28	0,00
37	16/02/2060	2,80	49 695,19	44 459,94	5 235,25	0,00	142 513,34	0,00
38	16/02/2061	2,80	49 943,66	45 953,29	3 990,37	0,00	96 560,05	0,00
39	16/02/2062	2,80	50 193,38	47 489,70	2 703,68	0,00	49 070,35	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2063	2,80	50 444,32	49 070,35	1 373,97	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>1 833 807,83</b>	<b>1 075 203,00</b>	<b>758 604,83</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525030  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 1 193 503 €  
 Taux actuariel théorique : 3,45 %  
 Taux effectif global : 3,45 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	3,45	39 069,16	0,00	39 069,16	2 106,69	1 193 503,00	2 106,69
2	16/02/2025	3,45	39 264,50	0,00	39 264,50	1 984,03	1 193 503,00	4 090,72
3	16/02/2026	3,45	39 460,83	0,00	39 460,83	1 856,15	1 193 503,00	5 946,87
4	16/02/2027	3,45	39 658,13	0,00	39 658,13	1 722,89	1 193 503,00	7 669,76
5	16/02/2028	3,45	39 856,42	0,00	39 856,42	1 584,04	1 193 503,00	9 253,80
6	16/02/2029	3,45	40 055,70	0,00	40 055,70	1 439,41	1 193 503,00	10 693,21
7	16/02/2030	3,45	40 255,98	0,00	40 255,98	1 288,79	1 193 503,00	11 982,00
8	16/02/2031	3,45	40 457,26	0,00	40 457,26	1 131,97	1 193 503,00	13 113,97
9	16/02/2032	3,45	40 659,55	0,00	40 659,55	968,74	1 193 503,00	14 082,71

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2033	3,45	40 862,84	0,00	40 862,84	798,87	1 193 503,00	14 881,58
11	16/02/2034	3,45	41 067,16	0,00	41 067,16	622,11	1 193 503,00	15 503,69
12	16/02/2035	3,45	41 272,49	0,00	41 272,49	438,24	1 193 503,00	15 941,93
13	16/02/2036	3,45	41 478,86	0,00	41 478,86	246,99	1 193 503,00	16 188,92
14	16/02/2037	3,45	41 686,25	0,00	41 686,25	48,12	1 193 503,00	16 237,04
15	16/02/2038	3,45	41 894,68	0,00	41 894,68	- 158,65	1 193 503,00	16 078,39
16	16/02/2039	3,45	42 104,16	0,00	42 104,16	- 373,60	1 193 503,00	15 704,79
17	16/02/2040	3,45	42 314,68	0,00	42 314,68	- 597,01	1 193 503,00	15 107,78
18	16/02/2041	3,45	42 526,25	0,00	42 526,25	- 829,18	1 193 503,00	14 278,60
19	16/02/2042	3,45	42 738,88	0,00	42 738,88	- 1 070,41	1 193 503,00	13 208,19
20	16/02/2043	3,45	42 952,58	0,00	42 952,58	- 1 321,04	1 193 503,00	11 887,15
21	16/02/2044	3,45	43 167,34	0,00	43 167,34	- 1 581,38	1 193 503,00	10 305,77
22	16/02/2045	3,45	43 383,18	0,00	43 383,18	- 1 851,78	1 193 503,00	8 453,99
23	16/02/2046	3,45	43 600,09	0,00	43 600,09	- 2 132,57	1 193 503,00	6 321,42
24	16/02/2047	3,45	43 818,09	0,00	43 818,09	- 2 424,15	1 193 503,00	3 897,27
25	16/02/2048	3,45	44 037,18	0,00	44 037,18	- 2 726,87	1 193 503,00	1 170,40

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2049	3,45	44 257,37	1 870,74	42 386,63	- 1 170,40	1 191 632,26	0,00
27	16/02/2050	3,45	44 478,65	3 367,34	41 111,31	0,00	1 188 264,92	0,00
28	16/02/2051	3,45	44 701,05	3 705,91	40 995,14	0,00	1 184 559,01	0,00
29	16/02/2052	3,45	44 924,55	4 057,26	40 867,29	0,00	1 180 501,75	0,00
30	16/02/2053	3,45	45 149,18	4 421,87	40 727,31	0,00	1 176 079,88	0,00
31	16/02/2054	3,45	45 374,92	4 800,16	40 574,76	0,00	1 171 279,72	0,00
32	16/02/2055	3,45	45 601,80	5 192,65	40 409,15	0,00	1 166 087,07	0,00
33	16/02/2056	3,45	45 829,81	5 599,81	40 230,00	0,00	1 160 487,26	0,00
34	16/02/2057	3,45	46 058,95	6 022,14	40 036,81	0,00	1 154 465,12	0,00
35	16/02/2058	3,45	46 289,25	6 460,20	39 829,05	0,00	1 148 004,92	0,00
36	16/02/2059	3,45	46 520,70	6 914,53	39 606,17	0,00	1 141 090,39	0,00
37	16/02/2060	3,45	46 753,30	7 385,68	39 367,62	0,00	1 133 704,71	0,00
38	16/02/2061	3,45	46 987,07	7 874,26	39 112,81	0,00	1 125 830,45	0,00
39	16/02/2062	3,45	47 222,00	8 380,85	38 841,15	0,00	1 117 449,60	0,00
40	16/02/2063	3,45	47 458,11	8 906,10	38 552,01	0,00	1 108 543,50	0,00
41	16/02/2064	3,45	47 695,40	9 450,65	38 244,75	0,00	1 099 092,85	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2065	3,45	47 933,88	10 015,18	37 918,70	0,00	1 089 077,67	0,00
43	16/02/2066	3,45	48 173,55	10 600,37	37 573,18	0,00	1 078 477,30	0,00
44	16/02/2067	3,45	48 414,42	11 206,95	37 207,47	0,00	1 067 270,35	0,00
45	16/02/2068	3,45	48 656,49	11 835,66	36 820,83	0,00	1 055 434,69	0,00
46	16/02/2069	3,45	48 899,77	12 487,27	36 412,50	0,00	1 042 947,42	0,00
47	16/02/2070	3,45	49 144,27	13 162,58	35 981,69	0,00	1 029 784,84	0,00
48	16/02/2071	3,45	49 389,99	13 862,41	35 527,58	0,00	1 015 922,43	0,00
49	16/02/2072	3,45	49 636,94	14 587,62	35 049,32	0,00	1 001 334,81	0,00
50	16/02/2073	3,45	49 885,13	15 339,08	34 546,05	0,00	985 995,73	0,00
51	16/02/2074	3,45	50 134,55	16 117,70	34 016,85	0,00	969 878,03	0,00
52	16/02/2075	3,45	50 385,22	16 924,43	33 460,79	0,00	952 953,60	0,00
53	16/02/2076	3,45	50 637,15	17 760,25	32 876,90	0,00	935 193,35	0,00
54	16/02/2077	3,45	50 890,34	18 626,17	32 264,17	0,00	916 567,18	0,00
55	16/02/2078	3,45	51 144,79	19 523,22	31 621,57	0,00	897 043,96	0,00
56	16/02/2079	3,45	51 400,51	20 452,49	30 948,02	0,00	876 591,47	0,00
57	16/02/2080	3,45	51 657,51	21 415,10	30 242,41	0,00	855 176,37	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
58	16/02/2081	3,45	51 915,80	22 412,22	29 503,58	0,00	832 764,15	0,00
59	16/02/2082	3,45	52 175,38	23 445,02	28 730,36	0,00	809 319,13	0,00
60	16/02/2083	3,45	52 436,26	24 514,75	27 921,51	0,00	784 804,38	0,00
61	16/02/2084	3,45	52 698,44	25 622,69	27 075,75	0,00	759 181,69	0,00
62	16/02/2085	3,45	52 961,93	26 770,16	26 191,77	0,00	732 411,53	0,00
63	16/02/2086	3,45	53 226,74	27 958,54	25 268,20	0,00	704 452,99	0,00
64	16/02/2087	3,45	53 492,87	29 189,24	24 303,63	0,00	675 263,75	0,00
65	16/02/2088	3,45	53 760,34	30 463,74	23 296,60	0,00	644 800,01	0,00
66	16/02/2089	3,45	54 029,14	31 783,54	22 245,60	0,00	613 016,47	0,00
67	16/02/2090	3,45	54 299,29	33 150,22	21 149,07	0,00	579 866,25	0,00
68	16/02/2091	3,45	54 570,78	34 565,39	20 005,39	0,00	545 300,86	0,00
69	16/02/2092	3,45	54 843,64	36 030,76	18 812,88	0,00	509 270,10	0,00
70	16/02/2093	3,45	55 117,85	37 548,03	17 569,82	0,00	471 722,07	0,00
71	16/02/2094	3,45	55 393,44	39 119,03	16 274,41	0,00	432 603,04	0,00
72	16/02/2095	3,45	55 670,41	40 745,61	14 924,80	0,00	391 857,43	0,00
73	16/02/2096	3,45	55 948,76	42 429,68	13 519,08	0,00	349 427,75	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
74	16/02/2097	3,45	56 228,51	44 173,25	12 055,26	0,00	305 254,50	0,00
75	16/02/2098	3,45	56 509,65	45 978,37	10 531,28	0,00	259 276,13	0,00
76	16/02/2099	3,45	56 792,20	47 847,17	8 945,03	0,00	211 428,96	0,00
77	16/02/2100	3,45	57 076,16	49 781,86	7 294,30	0,00	161 647,10	0,00
78	16/02/2101	3,45	57 361,54	51 784,72	5 576,82	0,00	109 862,38	0,00
79	16/02/2102	3,45	57 648,35	53 858,10	3 790,25	0,00	56 004,28	0,00
80	16/02/2103	3,45	57 936,43	56 004,28	1 932,15	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>3 831 422,77</b>	<b>1 193 503,00</b>	<b>2 637 919,77</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525035  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : PLS - PLSDD 2022

Capital prêté : 465 930 €  
 Taux actuariel théorique : 4,11 %  
 Taux effectif global : 4,11 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	4,11	22 241,42	3 091,70	19 149,72	0,00	462 838,30	0,00
2	16/02/2025	4,11	22 352,63	3 329,98	19 022,65	0,00	459 508,32	0,00
3	16/02/2026	4,11	22 464,39	3 578,60	18 885,79	0,00	455 929,72	0,00
4	16/02/2027	4,11	22 576,71	3 838,00	18 738,71	0,00	452 091,72	0,00
5	16/02/2028	4,11	22 689,59	4 108,62	18 580,97	0,00	447 983,10	0,00
6	16/02/2029	4,11	22 803,04	4 390,93	18 412,11	0,00	443 592,17	0,00
7	16/02/2030	4,11	22 917,06	4 685,42	18 231,64	0,00	438 906,75	0,00
8	16/02/2031	4,11	23 031,64	4 992,57	18 039,07	0,00	433 914,18	0,00
9	16/02/2032	4,11	23 146,80	5 312,93	17 833,87	0,00	428 601,25	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2033	4,11	23 262,54	5 647,03	17 615,51	0,00	422 954,22	0,00
11	16/02/2034	4,11	23 378,85	5 995,43	17 383,42	0,00	416 958,79	0,00
12	16/02/2035	4,11	23 495,74	6 358,73	17 137,01	0,00	410 600,06	0,00
13	16/02/2036	4,11	23 613,22	6 737,56	16 875,66	0,00	403 862,50	0,00
14	16/02/2037	4,11	23 731,29	7 132,54	16 598,75	0,00	396 729,96	0,00
15	16/02/2038	4,11	23 849,94	7 544,34	16 305,60	0,00	389 185,62	0,00
16	16/02/2039	4,11	23 969,19	7 973,66	15 995,53	0,00	381 211,96	0,00
17	16/02/2040	4,11	24 089,04	8 421,23	15 667,81	0,00	372 790,73	0,00
18	16/02/2041	4,11	24 209,48	8 887,78	15 321,70	0,00	363 902,95	0,00
19	16/02/2042	4,11	24 330,53	9 374,12	14 956,41	0,00	354 528,83	0,00
20	16/02/2043	4,11	24 452,18	9 881,05	14 571,13	0,00	344 647,78	0,00
21	16/02/2044	4,11	24 574,45	10 409,43	14 165,02	0,00	334 238,35	0,00
22	16/02/2045	4,11	24 697,32	10 960,12	13 737,20	0,00	323 278,23	0,00
23	16/02/2046	4,11	24 820,80	11 534,06	13 286,74	0,00	311 744,17	0,00
24	16/02/2047	4,11	24 944,91	12 132,22	12 812,69	0,00	299 611,95	0,00
25	16/02/2048	4,11	25 069,63	12 755,58	12 314,05	0,00	286 856,37	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2049	4,11	25 194,98	13 405,18	11 789,80	0,00	273 451,19	0,00
27	16/02/2050	4,11	25 320,96	14 082,12	11 238,84	0,00	259 369,07	0,00
28	16/02/2051	4,11	25 447,56	14 787,49	10 660,07	0,00	244 581,58	0,00
29	16/02/2052	4,11	25 574,80	15 522,50	10 052,30	0,00	229 059,08	0,00
30	16/02/2053	4,11	25 702,67	16 288,34	9 414,33	0,00	212 770,74	0,00
31	16/02/2054	4,11	25 831,19	17 086,31	8 744,88	0,00	195 684,43	0,00
32	16/02/2055	4,11	25 960,34	17 917,71	8 042,63	0,00	177 766,72	0,00
33	16/02/2056	4,11	26 090,14	18 783,93	7 306,21	0,00	158 982,79	0,00
34	16/02/2057	4,11	26 220,59	19 686,40	6 534,19	0,00	139 296,39	0,00
35	16/02/2058	4,11	26 351,70	20 626,62	5 725,08	0,00	118 669,77	0,00
36	16/02/2059	4,11	26 483,46	21 606,13	4 877,33	0,00	97 063,64	0,00
37	16/02/2060	4,11	26 615,87	22 626,55	3 989,32	0,00	74 437,09	0,00
38	16/02/2061	4,11	26 748,95	23 689,59	3 059,36	0,00	50 747,50	0,00
39	16/02/2062	4,11	26 882,70	24 796,98	2 085,72	0,00	25 950,52	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2063	4,11	27 017,09	25 950,52	1 066,57	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>982 155,39</b>	<b>465 930,00</b>	<b>516 225,39</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525034  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : PLS foncier - PLSDD 2022

Capital prêté : 810 307 €  
 Taux actuariel théorique : 3,45 %  
 Taux effectif global : 3,45 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	3,45	26 525,29	0,00	26 525,29	1 430,30	810 307,00	1 430,30
2	16/02/2025	3,45	26 657,91	0,00	26 657,91	1 347,03	810 307,00	2 777,33
3	16/02/2026	3,45	26 791,20	0,00	26 791,20	1 260,21	810 307,00	4 037,54
4	16/02/2027	3,45	26 925,16	0,00	26 925,16	1 169,73	810 307,00	5 207,27
5	16/02/2028	3,45	27 059,79	0,00	27 059,79	1 075,45	810 307,00	6 282,72
6	16/02/2029	3,45	27 195,09	0,00	27 195,09	977,26	810 307,00	7 259,98
7	16/02/2030	3,45	27 331,06	0,00	27 331,06	875,00	810 307,00	8 134,98
8	16/02/2031	3,45	27 467,72	0,00	27 467,72	768,53	810 307,00	8 903,51
9	16/02/2032	3,45	27 605,05	0,00	27 605,05	657,71	810 307,00	9 561,22

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2033	3,45	27 743,08	0,00	27 743,08	542,37	810 307,00	10 103,59
11	16/02/2034	3,45	27 881,80	0,00	27 881,80	422,37	810 307,00	10 525,96
12	16/02/2035	3,45	28 021,20	0,00	28 021,20	297,54	810 307,00	10 823,50
13	16/02/2036	3,45	28 161,31	0,00	28 161,31	167,69	810 307,00	10 991,19
14	16/02/2037	3,45	28 302,12	0,00	28 302,12	32,67	810 307,00	11 023,86
15	16/02/2038	3,45	28 443,63	0,00	28 443,63	- 107,72	810 307,00	10 916,14
16	16/02/2039	3,45	28 585,85	0,00	28 585,85	- 253,65	810 307,00	10 662,49
17	16/02/2040	3,45	28 728,77	0,00	28 728,77	- 405,32	810 307,00	10 257,17
18	16/02/2041	3,45	28 872,42	0,00	28 872,42	- 562,96	810 307,00	9 694,21
19	16/02/2042	3,45	29 016,78	0,00	29 016,78	- 726,74	810 307,00	8 967,47
20	16/02/2043	3,45	29 161,86	0,00	29 161,86	- 896,89	810 307,00	8 070,58
21	16/02/2044	3,45	29 307,67	0,00	29 307,67	- 1 073,64	810 307,00	6 996,94
22	16/02/2045	3,45	29 454,21	0,00	29 454,21	- 1 257,22	810 307,00	5 739,72
23	16/02/2046	3,45	29 601,48	0,00	29 601,48	- 1 447,87	810 307,00	4 291,85
24	16/02/2047	3,45	29 749,49	0,00	29 749,49	- 1 645,83	810 307,00	2 646,02
25	16/02/2048	3,45	29 898,24	0,00	29 898,24	- 1 851,36	810 307,00	794,66

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2049	3,45	30 047,73	1 270,06	28 777,67	- 794,66	809 036,94	0,00
27	16/02/2050	3,45	30 197,97	2 286,20	27 911,77	0,00	806 750,74	0,00
28	16/02/2051	3,45	30 348,96	2 516,06	27 832,90	0,00	804 234,68	0,00
29	16/02/2052	3,45	30 500,70	2 754,60	27 746,10	0,00	801 480,08	0,00
30	16/02/2053	3,45	30 653,21	3 002,15	27 651,06	0,00	798 477,93	0,00
31	16/02/2054	3,45	30 806,47	3 258,98	27 547,49	0,00	795 218,95	0,00
32	16/02/2055	3,45	30 960,50	3 525,45	27 435,05	0,00	791 693,50	0,00
33	16/02/2056	3,45	31 115,31	3 801,88	27 313,43	0,00	787 891,62	0,00
34	16/02/2057	3,45	31 270,88	4 088,62	27 182,26	0,00	783 803,00	0,00
35	16/02/2058	3,45	31 427,24	4 386,04	27 041,20	0,00	779 416,96	0,00
36	16/02/2059	3,45	31 584,37	4 694,48	26 889,89	0,00	774 722,48	0,00
37	16/02/2060	3,45	31 742,30	5 014,37	26 727,93	0,00	769 708,11	0,00
38	16/02/2061	3,45	31 901,01	5 346,08	26 554,93	0,00	764 362,03	0,00
39	16/02/2062	3,45	32 060,51	5 690,02	26 370,49	0,00	758 672,01	0,00
40	16/02/2063	3,45	32 220,82	6 046,64	26 174,18	0,00	752 625,37	0,00
41	16/02/2064	3,45	32 381,92	6 416,34	25 965,58	0,00	746 209,03	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2065	3,45	32 543,83	6 799,62	25 744,21	0,00	739 409,41	0,00
43	16/02/2066	3,45	32 706,55	7 196,93	25 509,62	0,00	732 212,48	0,00
44	16/02/2067	3,45	32 870,08	7 608,75	25 261,33	0,00	724 603,73	0,00
45	16/02/2068	3,45	33 034,43	8 035,60	24 998,83	0,00	716 568,13	0,00
46	16/02/2069	3,45	33 199,60	8 478,00	24 721,60	0,00	708 090,13	0,00
47	16/02/2070	3,45	33 365,60	8 936,49	24 429,11	0,00	699 153,64	0,00
48	16/02/2071	3,45	33 532,43	9 411,63	24 120,80	0,00	689 742,01	0,00
49	16/02/2072	3,45	33 700,09	9 903,99	23 796,10	0,00	679 838,02	0,00
50	16/02/2073	3,45	33 868,59	10 414,18	23 454,41	0,00	669 423,84	0,00
51	16/02/2074	3,45	34 037,93	10 942,81	23 095,12	0,00	658 481,03	0,00
52	16/02/2075	3,45	34 208,12	11 490,52	22 717,60	0,00	646 990,51	0,00
53	16/02/2076	3,45	34 379,17	12 058,00	22 321,17	0,00	634 932,51	0,00
54	16/02/2077	3,45	34 551,06	12 645,89	21 905,17	0,00	622 286,62	0,00
55	16/02/2078	3,45	34 723,82	13 254,93	21 468,89	0,00	609 031,69	0,00
56	16/02/2079	3,45	34 897,44	13 885,85	21 011,59	0,00	595 145,84	0,00
57	16/02/2080	3,45	35 071,92	14 539,39	20 532,53	0,00	580 606,45	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
58	16/02/2081	3,45	35 247,28	15 216,36	20 030,92	0,00	565 390,09	0,00
59	16/02/2082	3,45	35 423,52	15 917,56	19 505,96	0,00	549 472,53	0,00
60	16/02/2083	3,45	35 600,64	16 643,84	18 956,80	0,00	532 828,69	0,00
61	16/02/2084	3,45	35 778,64	17 396,05	18 382,59	0,00	515 432,64	0,00
62	16/02/2085	3,45	35 957,53	18 175,10	17 782,43	0,00	497 257,54	0,00
63	16/02/2086	3,45	36 137,32	18 981,93	17 155,39	0,00	478 275,61	0,00
64	16/02/2087	3,45	36 318,01	19 817,50	16 500,51	0,00	458 458,11	0,00
65	16/02/2088	3,45	36 499,60	20 682,80	15 816,80	0,00	437 775,31	0,00
66	16/02/2089	3,45	36 682,09	21 578,84	15 103,25	0,00	416 196,47	0,00
67	16/02/2090	3,45	36 865,51	22 506,73	14 358,78	0,00	393 689,74	0,00
68	16/02/2091	3,45	37 049,83	23 467,53	13 582,30	0,00	370 222,21	0,00
69	16/02/2092	3,45	37 235,08	24 462,41	12 772,67	0,00	345 759,80	0,00
70	16/02/2093	3,45	37 421,26	25 492,55	11 928,71	0,00	320 267,25	0,00
71	16/02/2094	3,45	37 608,36	26 559,14	11 049,22	0,00	293 708,11	0,00
72	16/02/2095	3,45	37 796,41	27 663,48	10 132,93	0,00	266 044,63	0,00
73	16/02/2096	3,45	37 985,39	28 806,85	9 178,54	0,00	237 237,78	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
74	16/02/2097	3,45	38 175,31	29 990,61	8 184,70	0,00	207 247,17	0,00
75	16/02/2098	3,45	38 366,19	31 216,16	7 150,03	0,00	176 031,01	0,00
76	16/02/2099	3,45	38 558,02	32 484,95	6 073,07	0,00	143 546,06	0,00
77	16/02/2100	3,45	38 750,81	33 798,47	4 952,34	0,00	109 747,59	0,00
78	16/02/2101	3,45	38 944,57	35 158,28	3 786,29	0,00	74 589,31	0,00
79	16/02/2102	3,45	39 139,29	36 565,96	2 573,33	0,00	38 023,35	0,00
80	16/02/2103	3,45	39 335,16	38 023,35	1 311,81	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>2 601 274,56</b>	<b>810 307,00</b>	<b>1 790 967,56</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525033  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : PLUS

Capital prêté : 1 581 688 €  
 Taux actuariel théorique : 3,60 %  
 Taux effectif global : 3,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	3,60	69 713,09	12 772,32	56 940,77	0,00	1 568 915,68	0,00
2	16/02/2025	3,60	70 061,66	13 580,70	56 480,96	0,00	1 555 334,98	0,00
3	16/02/2026	3,60	70 411,97	14 419,91	55 992,06	0,00	1 540 915,07	0,00
4	16/02/2027	3,60	70 764,03	15 291,09	55 472,94	0,00	1 525 623,98	0,00
5	16/02/2028	3,60	71 117,85	16 195,39	54 922,46	0,00	1 509 428,59	0,00
6	16/02/2029	3,60	71 473,44	17 134,01	54 339,43	0,00	1 492 294,58	0,00
7	16/02/2030	3,60	71 830,80	18 108,20	53 722,60	0,00	1 474 186,38	0,00
8	16/02/2031	3,60	72 189,96	19 119,25	53 070,71	0,00	1 455 067,13	0,00
9	16/02/2032	3,60	72 550,91	20 168,49	52 382,42	0,00	1 434 898,64	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2033	3,60	72 913,66	21 257,31	51 656,35	0,00	1 413 641,33	0,00
11	16/02/2034	3,60	73 278,23	22 387,14	50 891,09	0,00	1 391 254,19	0,00
12	16/02/2035	3,60	73 644,62	23 559,47	50 085,15	0,00	1 367 694,72	0,00
13	16/02/2036	3,60	74 012,84	24 775,83	49 237,01	0,00	1 342 918,89	0,00
14	16/02/2037	3,60	74 382,91	26 037,83	48 345,08	0,00	1 316 881,06	0,00
15	16/02/2038	3,60	74 754,82	27 347,10	47 407,72	0,00	1 289 533,96	0,00
16	16/02/2039	3,60	75 128,60	28 705,38	46 423,22	0,00	1 260 828,58	0,00
17	16/02/2040	3,60	75 504,24	30 114,41	45 389,83	0,00	1 230 714,17	0,00
18	16/02/2041	3,60	75 881,76	31 576,05	44 305,71	0,00	1 199 138,12	0,00
19	16/02/2042	3,60	76 261,17	33 092,20	43 168,97	0,00	1 166 045,92	0,00
20	16/02/2043	3,60	76 642,48	34 664,83	41 977,65	0,00	1 131 381,09	0,00
21	16/02/2044	3,60	77 025,69	36 295,97	40 729,72	0,00	1 095 085,12	0,00
22	16/02/2045	3,60	77 410,82	37 987,76	39 423,06	0,00	1 057 097,36	0,00
23	16/02/2046	3,60	77 797,87	39 742,37	38 055,50	0,00	1 017 354,99	0,00
24	16/02/2047	3,60	78 186,86	41 562,08	36 624,78	0,00	975 792,91	0,00
25	16/02/2048	3,60	78 577,79	43 449,25	35 128,54	0,00	932 343,66	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2049	3,60	78 970,68	45 406,31	33 564,37	0,00	886 937,35	0,00
27	16/02/2050	3,60	79 365,54	47 435,80	31 929,74	0,00	839 501,55	0,00
28	16/02/2051	3,60	79 762,36	49 540,30	30 222,06	0,00	789 961,25	0,00
29	16/02/2052	3,60	80 161,18	51 722,58	28 438,60	0,00	738 238,67	0,00
30	16/02/2053	3,60	80 561,98	53 985,39	26 576,59	0,00	684 253,28	0,00
31	16/02/2054	3,60	80 964,79	56 331,67	24 633,12	0,00	627 921,61	0,00
32	16/02/2055	3,60	81 369,62	58 764,44	22 605,18	0,00	569 157,17	0,00
33	16/02/2056	3,60	81 776,46	61 286,80	20 489,66	0,00	507 870,37	0,00
34	16/02/2057	3,60	82 185,35	63 902,02	18 283,33	0,00	443 968,35	0,00
35	16/02/2058	3,60	82 596,27	66 613,41	15 982,86	0,00	377 354,94	0,00
36	16/02/2059	3,60	83 009,25	69 424,47	13 584,78	0,00	307 930,47	0,00
37	16/02/2060	3,60	83 424,30	72 338,80	11 085,50	0,00	235 591,67	0,00
38	16/02/2061	3,60	83 841,42	75 360,12	8 481,30	0,00	160 231,55	0,00
39	16/02/2062	3,60	84 260,63	78 492,29	5 768,34	0,00	81 739,26	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2063	3,60	84 681,87	81 739,26	2 942,61	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>3 078 449,77</b>	<b>1 581 688,00</b>	<b>1 496 761,77</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Emprunteur : 0261132 - LOGIREP  
 N° du Contrat de Prêt : 144776 / N° de la Ligne du Prêt : 5525032  
 Opération : Acquisition en VEFA  
 Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 1 510 684 €  
 Taux actuariel théorique : 3,45 %  
 Taux effectif global : 3,45 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2024	3,45	49 452,03	0,00	49 452,03	2 666,57	1 510 684,00	2 666,57
2	16/02/2025	3,45	49 699,29	0,00	49 699,29	2 511,30	1 510 684,00	5 177,87
3	16/02/2026	3,45	49 947,79	0,00	49 947,79	2 349,44	1 510 684,00	7 527,31
4	16/02/2027	3,45	50 197,53	0,00	50 197,53	2 180,76	1 510 684,00	9 708,07
5	16/02/2028	3,45	50 448,52	0,00	50 448,52	2 005,01	1 510 684,00	11 713,08
6	16/02/2029	3,45	50 700,76	0,00	50 700,76	1 821,94	1 510 684,00	13 535,02
7	16/02/2030	3,45	50 954,26	0,00	50 954,26	1 631,30	1 510 684,00	15 166,32
8	16/02/2031	3,45	51 209,03	0,00	51 209,03	1 432,81	1 510 684,00	16 599,13
9	16/02/2032	3,45	51 465,08	0,00	51 465,08	1 226,19	1 510 684,00	17 825,32

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2033	3,45	51 722,40	0,00	51 722,40	1 011,17	1 510 684,00	18 836,49
11	16/02/2034	3,45	51 981,02	0,00	51 981,02	787,44	1 510 684,00	19 623,93
12	16/02/2035	3,45	52 240,92	0,00	52 240,92	554,70	1 510 684,00	20 178,63
13	16/02/2036	3,45	52 502,13	0,00	52 502,13	312,63	1 510 684,00	20 491,26
14	16/02/2037	3,45	52 764,64	0,00	52 764,64	60,91	1 510 684,00	20 552,17
15	16/02/2038	3,45	53 028,46	0,00	53 028,46	- 200,81	1 510 684,00	20 351,36
16	16/02/2039	3,45	53 293,60	0,00	53 293,60	- 472,88	1 510 684,00	19 878,48
17	16/02/2040	3,45	53 560,07	0,00	53 560,07	- 755,66	1 510 684,00	19 122,82
18	16/02/2041	3,45	53 827,87	0,00	53 827,87	- 1 049,53	1 510 684,00	18 073,29
19	16/02/2042	3,45	54 097,01	0,00	54 097,01	- 1 354,88	1 510 684,00	16 718,41
20	16/02/2043	3,45	54 367,50	0,00	54 367,50	- 1 672,12	1 510 684,00	15 046,29
21	16/02/2044	3,45	54 639,33	0,00	54 639,33	- 2 001,63	1 510 684,00	13 044,66
22	16/02/2045	3,45	54 912,53	0,00	54 912,53	- 2 343,89	1 510 684,00	10 700,77
23	16/02/2046	3,45	55 187,09	0,00	55 187,09	- 2 699,32	1 510 684,00	8 001,45
24	16/02/2047	3,45	55 463,03	0,00	55 463,03	- 3 068,38	1 510 684,00	4 933,07
25	16/02/2048	3,45	55 740,34	0,00	55 740,34	- 3 451,55	1 510 684,00	1 481,52

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2049	3,45	56 019,04	2 367,81	53 651,23	- 1 481,52	1 508 316,19	0,00
27	16/02/2050	3,45	56 299,14	4 262,23	52 036,91	0,00	1 504 053,96	0,00
28	16/02/2051	3,45	56 580,64	4 690,78	51 889,86	0,00	1 499 363,18	0,00
29	16/02/2052	3,45	56 863,54	5 135,51	51 728,03	0,00	1 494 227,67	0,00
30	16/02/2053	3,45	57 147,86	5 597,01	51 550,85	0,00	1 488 630,66	0,00
31	16/02/2054	3,45	57 433,60	6 075,84	51 357,76	0,00	1 482 554,82	0,00
32	16/02/2055	3,45	57 720,76	6 572,62	51 148,14	0,00	1 475 982,20	0,00
33	16/02/2056	3,45	58 009,37	7 087,98	50 921,39	0,00	1 468 894,22	0,00
34	16/02/2057	3,45	58 299,41	7 622,56	50 676,85	0,00	1 461 271,66	0,00
35	16/02/2058	3,45	58 590,91	8 177,04	50 413,87	0,00	1 453 094,62	0,00
36	16/02/2059	3,45	58 883,87	8 752,11	50 131,76	0,00	1 444 342,51	0,00
37	16/02/2060	3,45	59 178,29	9 348,47	49 829,82	0,00	1 434 994,04	0,00
38	16/02/2061	3,45	59 474,18	9 966,89	49 507,29	0,00	1 425 027,15	0,00
39	16/02/2062	3,45	59 771,55	10 608,11	49 163,44	0,00	1 414 419,04	0,00
40	16/02/2063	3,45	60 070,41	11 272,95	48 797,46	0,00	1 403 146,09	0,00
41	16/02/2064	3,45	60 370,76	11 962,22	48 408,54	0,00	1 391 183,87	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2065	3,45	60 672,61	12 676,77	47 995,84	0,00	1 378 507,10	0,00
43	16/02/2066	3,45	60 975,97	13 417,48	47 558,49	0,00	1 365 089,62	0,00
44	16/02/2067	3,45	61 280,85	14 185,26	47 095,59	0,00	1 350 904,36	0,00
45	16/02/2068	3,45	61 587,26	14 981,06	46 606,20	0,00	1 335 923,30	0,00
46	16/02/2069	3,45	61 895,19	15 805,84	46 089,35	0,00	1 320 117,46	0,00
47	16/02/2070	3,45	62 204,67	16 660,62	45 544,05	0,00	1 303 456,84	0,00
48	16/02/2071	3,45	62 515,69	17 546,43	44 969,26	0,00	1 285 910,41	0,00
49	16/02/2072	3,45	62 828,27	18 464,36	44 363,91	0,00	1 267 446,05	0,00
50	16/02/2073	3,45	63 142,41	19 415,52	43 726,89	0,00	1 248 030,53	0,00
51	16/02/2074	3,45	63 458,13	20 401,08	43 057,05	0,00	1 227 629,45	0,00
52	16/02/2075	3,45	63 775,42	21 422,20	42 353,22	0,00	1 206 207,25	0,00
53	16/02/2076	3,45	64 094,29	22 480,14	41 614,15	0,00	1 183 727,11	0,00
54	16/02/2077	3,45	64 414,77	23 576,18	40 838,59	0,00	1 160 150,93	0,00
55	16/02/2078	3,45	64 736,84	24 711,63	40 025,21	0,00	1 135 439,30	0,00
56	16/02/2079	3,45	65 060,52	25 887,86	39 172,66	0,00	1 109 551,44	0,00
57	16/02/2080	3,45	65 385,83	27 106,31	38 279,52	0,00	1 082 445,13	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
58	16/02/2081	3,45	65 712,75	28 368,39	37 344,36	0,00	1 054 076,74	0,00
59	16/02/2082	3,45	66 041,32	29 675,67	36 365,65	0,00	1 024 401,07	0,00
60	16/02/2083	3,45	66 371,53	31 029,69	35 341,84	0,00	993 371,38	0,00
61	16/02/2084	3,45	66 703,38	32 432,07	34 271,31	0,00	960 939,31	0,00
62	16/02/2085	3,45	67 036,90	33 884,49	33 152,41	0,00	927 054,82	0,00
63	16/02/2086	3,45	67 372,08	35 388,69	31 983,39	0,00	891 666,13	0,00
64	16/02/2087	3,45	67 708,94	36 946,46	30 762,48	0,00	854 719,67	0,00
65	16/02/2088	3,45	68 047,49	38 559,66	29 487,83	0,00	816 160,01	0,00
66	16/02/2089	3,45	68 387,73	40 230,21	28 157,52	0,00	775 929,80	0,00
67	16/02/2090	3,45	68 729,67	41 960,09	26 769,58	0,00	733 969,71	0,00
68	16/02/2091	3,45	69 073,31	43 751,36	25 321,95	0,00	690 218,35	0,00
69	16/02/2092	3,45	69 418,68	45 606,15	23 812,53	0,00	644 612,20	0,00
70	16/02/2093	3,45	69 765,77	47 526,65	22 239,12	0,00	597 085,55	0,00
71	16/02/2094	3,45	70 114,60	49 515,15	20 599,45	0,00	547 570,40	0,00
72	16/02/2095	3,45	70 465,18	51 574,00	18 891,18	0,00	495 996,40	0,00
73	16/02/2096	3,45	70 817,50	53 705,62	17 111,88	0,00	442 290,78	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2023

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
74	16/02/2097	3,45	71 171,59	55 912,56	15 259,03	0,00	386 378,22	0,00
75	16/02/2098	3,45	71 527,45	58 197,40	13 330,05	0,00	328 180,82	0,00
76	16/02/2099	3,45	71 885,08	60 562,84	11 322,24	0,00	267 617,98	0,00
77	16/02/2100	3,45	72 244,51	63 011,69	9 232,82	0,00	204 606,29	0,00
78	16/02/2101	3,45	72 605,73	65 546,81	7 058,92	0,00	139 059,48	0,00
79	16/02/2102	3,45	72 968,76	68 171,21	4 797,55	0,00	70 888,27	0,00
80	16/02/2103	3,45	73 333,92	70 888,27	2 445,65	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>4 849 648,15</b>	<b>1 510 684,00</b>	<b>3 338 964,15</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

**CONVENTION DE RESERVATION DE LOGEMENTS  
EN CONTREPARTIE DE LA GARANTIE DES EMPRUNTS**

Entre **la Ville d'OSNY**, représenté par son Maire, Monsieur Jean-Michel LEVESQUE, dûment autorisé par la délibération du Conseil Municipal, n° .....du .....ci-après dénommée la ville

ET

La Société Anonyme HLM **LOGIREP**, dont le siège social est 127, rue Gambetta – 92 154 SURESNES, représentée par son Responsable Service Financement, Madame Sandrine PARSI,

**PREAMBULE**

La Société Anonyme HLM LOGIREP réalise une opération de construction 47 logements collectifs familiaux financés en PLUS, PLAI & PLS situés Rue de Cergy ;

La Société Anonyme HLM LOGIREP a sollicité auprès de la Ville la garantie des emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour un montant de 6 910 856 €.

OSNY Rue de Cergy 18 PLUS 15 PLAI 14 PLS	Contrat 144776 Ligne 5525036	CPLS	40 ans	273 541 €
	Contrat 144776 Ligne 5525031	PLAI	40 ans	1 075 203 €
	Contrat 144776 Ligne 5525030	PLAI Foncier	80 ans	1 193 503 €
	Contrat 144776 Ligne 5525035	PLS	40 ans	465 930 €
	Contrat 144776 Ligne 5525034	PLS Foncier	80 ans	810 307 €
	Contrat 144776 Ligne 5525033	PLUS	40 ans	1 581 688 €
	Contrat 144776 Ligne 5525032	PLUS Foncier	80 ans	1 510 684 €

Conformément aux dispositions de l'article R.441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la présente convention a pour objet de fixer les modalités de réservation des logements locatifs sociaux attribués à la Ville d'Osny en contrepartie de ses engagements, En contrepartie de cette garantie d'emprunt, les parties ont convenu ce qui suit :

### **ARTICLE 1 : OBJET**

La Société s'engage à réserver au profit de la Ville **9 logements** situés dans l'opération dite « **Rue de Cergy** », comme suit :

Désignation				S. H (article R,111-2)	S. réelle des annexes	S. UTILE  Surface Habitable augmentée de 50 % de la surface des annexes	LOYER Valeur 2022  Maxi du logt en € par m <sup>2</sup> de surface utile	COEF Propre au logt	LOYER MAXI du logt  S.U x LOYER Max/m <sup>2</sup> x COEF logt
	n°	Etage	Type						
PLAI	4004	RDC	3P	62,30	0	62,30	6,26 €	1	390,00 €
PLUS	4005	RDC	3P	63,00	6	66,00	7,04 €	1	464,64 €
PLS	4011	RDC	1P	29,90	4,9	32,35	11,28 €	1	364,91 €
PLUS	4101	R+1	3P	62,00	4,7	64,35	7,04 €	1	453,02 €
PLAI	4108	R+1	3P	63,00	3,1	64,55	6,26 €	1	404,08 €
PLS	4109	R+1	3P	63,40	3,1	64,95	11,28 €	1	732,64 €
PLUS	4301	R+3	4P	87,75	7,4	91,45	7,04 €	1	643,81 €
PLAI	4302	R+3	4P	83,20	3,1	84,75	6,26 €	1	530,54 €
PLUS	4308	R+3	4P	86,15	6	89,15	7,04 €	1	627,62 €

### **ARTICLE 2 : MODALITES D'APPLICATION**

A ces fins, la Société s'engage à informer la Ville au plus tôt 6 mois et au plus tard 4 mois avant la date effective de livraison des logements, le dossier de commercialisation comprenant, au minimum, les éléments suivants :

- le plan de situation et le plan de masse de l'opération financée ;
- l'adresse postale des logements réservés ou, à défaut, toutes les informations utiles permettant de localiser précisément l'ensemble immobilier ;
- le plan détaillé des logements réservés et de leurs annexes, ainsi que, s'il s'agit d'appartements, leur situation dans l'immeuble ;
- les surfaces habitables,
- un descriptif sommaire des équipements prévus ;
- le montant définitif du loyer et des charges de chaque logement (variation 5% en plus ou en moins) ;
- les dates de mise en location prévisionnelles ;
- les informations relatives au logement témoin et les modalités de visite, le cas échéant.

La Société s'engage à garantir à la Ville un délai de commercialisation de 3 mois à compter de la date d'envoi du dossier de commercialisation, lui permettant de présenter les candidats à la location sur les logements réservés.

Tout retard dans la transmission des informations visées ci-dessus ou de modification importante de celles-ci aura pour effet de prolonger le délai de commercialisation accordé à la Ville, d'une durée égale au retard constaté, sans que la Société ne puisse prétendre exercer son droit de reprise des logements.

Dans ce même délai de 3 mois, à compter de la date d'envoi du dossier de commercialisation, la Ville devra pourvoir à l'attribution des appartements.

Dans l'hypothèse où les logements ne seraient pas attribués à l'expiration du délai de 3 mois à compter de la date d'envoi du dossier de commercialisation, la Société se réserve la possibilité d'exercer son droit de reprise.

Cependant, la Ville récupérera d'office son droit de désignation en cas de vacance ultérieure des logements.

### **ARTICLE 3 :**

Lors de toute vacance d'un logement réservé à la Ville, la Société en avisera immédiatement la Ville par lettre simple ou par mail.

A compter de la réception de cette lettre, la Ville disposera d'un délai de quinze jours, pour proposer à la Société, une liste de candidats acceptant et remplissant les conditions requises pour l'occupation du logement qui lui seront communiquées en même temps par la Société.

Ce délai pourra être prorogé, le cas échéant, d'un nouveau délai ne pouvant excéder quinze jours, sur demande motivée de la Ville et seulement si des conditions particulières le justifient.

Passé les délais impartis prévus ci-dessus, la Société attribuera le logement au candidat de son choix, la Ville récupérant son droit de désignation en cas de vacance ultérieure.

Les candidats locataires proposés par la Ville devront remplir les conditions d'occupation et de ressources prévues par la réglementation en vigueur et par la commission d'attribution de la Société.

Les engagements de location seront conclus entre les bénéficiaires désignés par la Ville et la Société.

### **ARTICLE 4 :**

La Société traitera directement avec chacun des locataires des questions ayant trait aux rapports entre les propriétaires et locataires.

Il est expressément spécifié que :

- la Ville n'a en aucune manière la qualité de copropriétaire ou de locataire principal et n'intervient pas dans ces rapports,
- que le locataire est responsable de ses diverses obligations vis-à-vis de la Société, selon les règles de droit commun.

#### **ARTICLE 5: Transmission de données statistiques.**

La Société s'engage à fournir chaque année à la Ville, les informations statistiques faisant état des évolutions de location de ce patrimoine au cours de l'année écoulée.

De même, la Société s'engage à transmettre à la Ville les résultats de l'enquête triennale.

#### **ARTICLE 6 : Durée**

Ce droit de réservation s'exercera pendant une période de 50 ans, à compter de la date de mise à l'habitation.

A l'expiration de la période d'amortissement rendant caduque la présente convention, la Société et la Ville conviennent de la reconduire par tacite reconduction, sauf changement de statut des logements sociaux survenu dans l'intervalle.

#### **ARTICLE 7 :**

En cas de litige ou de contestation relative à l'interprétation ou l'application des présentes, les juridictions de l'ordre judiciaire du lieu de situation de l'immeuble seront les seules compétentes.

Fait en trois exemplaires originaux,

Fait à Suresnes, le

**Pour la Ville  
D'OSNY**

**Pour la SA HLM LOGIREP**

**Le Maire  
Jean-Michel LEVESQUE**

**Responsable du Service  
Financement  
Sandrine PARSI**